

NA PRODEJ - rohový prostorný dům 5+kk se zastřešenou terasou a přístřeškem na auta - Frymburk, Lipno

Frymburk



Neuvedeno za nemovitost

Cena zahrnuje veškerý právní servis, poplatek za návrh na vklad na KN a provizi RK.



Vyřizuje

Anika Bártlová

Tel.: 606 113 100

GSM: +420720546705

E-mail:

anika.bartlova@bartlgroup.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	112 m ²
Užitná plocha:	118 m ²	Plocha parcely:	482 m ²
Plocha zahrady:	370 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Individuální
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dobrý den,

jsem velmi ráda, že vám mohu představit tento prostorný a přesto útulný řadový dům 5+kk, který je umístěn na konci řadového bloku jako krajní (poslední) dům. Dům disponuje zahradou umístěnou vedle domu, zastřešenou terasou, přístřeškem na auto a zděným zahradním domkem. Nachází se v malebném městysi Frymburk, ležícím na břehu známé vodní nádrže Lipno, na praktické adrese vhodné jak pro rodinné bydlení, tak i pro rekreační pobyty či podnikatelské účely.

Lokalita, ve které se nemovitost nachází, je ideální jak pro trvalé bydlení, tak i pro rekreaci nebo krátkodobé pronájmy. Nabízí skvělou dostupnost ke kompletní občanské vybavenosti a široké nabídce sportovních i volnočasových aktivit. Kromě aktivního vyžití zde najdete i místa pro odpočinek, ať už ve wellness centru hotelu Frymburk, nebo v krásné přírodě okolí Lipna. Do většího města, jako je Český Krumlov, se dostanete za pouhých 30 minut jízdy, a nedaleko jsou i rakouské hranice, což ocení například pendlery.

Dům jako takový poskytuje užitnou plochu o necelých 120 m² a je součástí řadového rodinného bloku. Nabízí pět obytných pokojů, dvě koupelny, prostorný obývací pokoj s kuchyní a jídelnou, technické komory a spíž. Vzdušný obývací pokoj doplňuje přímý vstup na zastřešenou terasu o výměře 14,5 m², ideální pro posezení a grilování. Z kuchyně je vstup přímo na zahradu náležící k domu o příjemné výměře 370 m², která poskytuje ideální klidné prostředí pro relaxaci nebo místo, kde se mohou děti bezpečně vydovádět. K praktičnosti domu přispívá také vlastní přístřešek na auto a zděný zahradní domek či skladovací místnost vhodná pro uložení sportovního vybavení nebo zahradní techniky. V případě potřeby dalších parkovacích míst je možné po domluvě dokoupit volná stání před domem.

Stavba je přizpůsobena pohodlnému každodennímu užívání – v přízemí je podlahové vytápění a v obývacím pokoji jsou napojena na komín kamna na tuhá paliva, která vytvářejí příjemnou atmosféru a umožňují přitápění. Stávající majitel využíval dům převážně ke krátkodobým pronájmům, kdy objekt poskytoval 8 až 10 míst na spaní. Hosté oceňovali plně vybavené prostory, koupelnu na každém patře, skladovací místnost pro úschovu kol nebo lyží a především terasu a zahradu, kde mohli po aktivním dni v klidu posedět a odpočinout. Lokalita jim přinášela spoustu pozitiv, a proto se sem rádi vraceli. Majitel v případě zájmu rád pomůže s předáním kontaktů na správu zahrady a nemovitosti pro snazší údržbu domu mezi termíny pronájmů. V době covidové se nemovitost pronajímala dlouhodobě za fixní měsíční nájemné a takto byla využívána až donedávna.

Pokud vás tato nabídka zaujala a rádi byste se dozvěděli více informací, neváhejte mě kontaktovat – ráda vám zašlu kompletní prezentaci včetně technických parametrů.

Mějte se hezky a těším se na slyšenou a na viděnou na prohlídce,
Anika Bártlová, Bartlgroup