

Dražba bytu v Ústí nad Labem

Železná, 40331, Ústí nad Labem



860 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Call centrum

exdražby.cz

Tel.: +420 774 740 636

GSM: +420 774 740 636

E-mail:

dotazy@exdražby.cz

Dispozice bytu:	1+1
Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová
Vlastnictví:	osobní

Podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	37 m ²
Stav objektu:	dobrý

POPIS NEMOVITOSTI: Předmětem dražby jsou nemovité věci zapsané na LV 1527, kat. území Neštětice, obec Ústí nad Labem, okres Ústí nad Labem jednotka č. 165/2 (byt) v budově Neštětice č.p. 165 (bytový dům, LV 1513) na pozemku parc. č. 698 (LV 1513) včetně podílu na společných částech domu a pozemku parc. č. 698 (zastavěná plocha a nádvoří) o velikosti 372/2956 v kat. území Neštětice, obec Ústí nad Labem, část obce Neštětice, okres Ústí nad Labem, zapsáno na LV 1527 Oceňovaná nemovitá věc se nachází v zastavěné části města Neštětice v ulici Železná č.p. 165 v zástavbě bytových domů. Jedná se o řadový, vnitřní bytový dům zděné konstrukce s jedním číslem popisným. Dům je pravděpodobně založen na základových rostech. Budova má 4 nadzemní podlaží, kde se nacházejí jednotky a 1 podzemní podlaží, ve kterém jsou sklepy a společné prostory. V budově je celkem 5 jednotek. V budově není výtah. Jednotlivé jednotky jsou přístupné z centrálního schodiště. Střecha budovy je sedlová s plechovou krytinou. Na střeše jsou žlaby se svody. Klempířské konstrukce jsou z pozinkovaného plechu. Součástí střechy je bleskosvod. Stavebně-technický stav objektu je odpovídající průměrné údržbě. Vchodové dveře do budovy jsou železné prosklené. Okna domu jsou plastová. Fasáda budovy není zateplená. Přístup k nemovité věci je po místní zpevněné komunikaci s chodníkem. Parkování je omezené v okolí domu. Oceňovaná jednotka č. 165/2 se nachází v budově č.p. 165 v 1. NP a její dispozice je 1+1. Jednotka

má hlavní místnosti orientované na severovýchodní a jihozápadní světovou stranu. K bytu patří právo výhradně užívat sklepní kóji ve společných částech 1. PP budovy. Plocha sklepní kóje se nezapočítává do celkové užitné plochy jednotky. Užitná plocha jednotky je 37,22 m². Užitná plocha bytu byla určena z údajů kopie prohlášení vlastníka. K jednotce patří podíl na společných částech domu a pozemku o velikosti 372/2956.