



Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: 133795

Komerční areál s administrativní budovou a zázemím, Třebětice

Třebětice



30 000 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petra Vlachynská

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail:

zakaznický.servis@rksting.cz

Plocha kanceláří:	1982 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Plot; Vrátnice	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Energetická náročnost:	B - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: S výhradním souhlasem nabízíme ke koupi komerční areál s administrativní budovou, 3 skladovými halami a objektem sloužícím jako vrátnice. Areál se nachází na rozsáhlých pozemcích a pohyb je zde také možný i pro nákladní auta.

Výborná přístupnost je zajištěna po silnici II. třídy č. 432 a dálnici D49. V blízkosti se nacházejí vlakové a autobusové zastávky.

Technický stav objektů je velmi dobrý, stavby byly rekonstruovány v letech 2010 - 2012 a jsou pravidelně udržovány. Možnost připojení na všechny IS, v současné době se využívá i studna. Objekt je uzavřen, zabezpečen vjezdovou bránou. Je zde také soukromá čerpací stanice.

Zděná administrativní budova má k dispozici sociální zařízení, prodejnu, showroom, samostatné kanceláře, kuchyňku, společné prostory. Provozní prostory se nacházejí v přízemí, I. NP je určité spíše pro administrativní účely.

Vrátnice je zděná, volně stojící u vjezdu do areálu. K dispozici je zde i sociální zařízení.

Skladová hala č.1 je volně stojící dřevěný, montovaný objekt zastřešený sedlovou střechou s plechovou krytinou. Objekt je zateplen.

Hala č.2 je volně stojící, ocelová, montovaná zastřešena sedlovou střechou

Hala č. 3 je volně stojící, dřevěná, montovaná a také zastřešená. Objekt je opláštěn a zateplen.

K dispozici je znalecký posudek s podrobným popisem objektů.