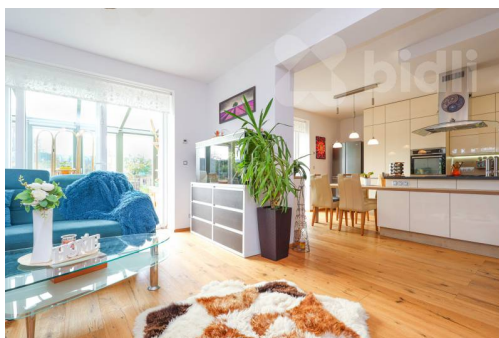


Vícegenerační dům + wellness + dílna - Horní Počaply, 705 m²

27703, Horní Počaply



21 000 000 Kč

za nemovitost

cena včetně služeb a
provize RK



Vyřizuje

Dan Korpáš

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	961 m ²
Užitná plocha:	655 m ²	Plocha parcely:	1436 m ²
Plocha zahrady:	1436 m ²	Plocha dílna:	241 m ²
Plocha sklepu:	40 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vícegenerační rodinný dům s wellness, zahradou a podnikatelským potenciálem - 705 m² užitné plochy

Hledáte místo, kde může pohodlně žít celá rodina - a přitom si každý zachová své soukromí? Tento vícegenerační rodinný dům o užitné ploše 327 m² nabízí tři samostatné bytové jednotky, přičemž ve druhém podlaží je prostor pro vybudování čtvrté. Ideální řešení pro vícečlennou rodinu, kombinaci bydlení a podnikání, nebo jako investiční

příležitost.

Dům prošel kompletní a nákladnou rekonstrukcí - stačí se nastěhovat a začít si užívat pohodlí, které nabízí. Každá jednotka v přízemí má svou vlastní zimní zahradu, ideální pro ranní kávu, čtení nebo klidné večery s výhledem do zeleně. Komfort bydlení zajišťuje podlahové vytápění, které oceníte zejména v chladnějších měsících.

Na udržované zahradě o rozloze 1 436 m², najdete klidné zákoutí s jezírkem i bazén pro letní osvěžení. Prostor je jako stvořený pro rodinné oslavy, relaxaci nebo dětské hry.

Součástí prodeje je i druhá budova o užitné ploše 378 m², která posouvá možnosti tohoto místa ještě dál:

Wellness zóna s finskou saunou, vířivkou a místností, která v současné době slouží jako masážní salon. Možnost využít i jako kosmetický nebo kadeřnický salon.

Samostatná bytová jednotka pro hosty, pronájem nebo personál

Prostorná garáž, kterou lze přestavět na dílnu - ideální pro truhlárnu, servis, kovovýrobu nebo jinou menší výrobu.

Solární panely pro energetickou efektivitu a úsporu nákladů.

Další bonus: jen pár kroků od domu se nachází vlaková zastávka, odkud se pohodlně dostanete za hodinu na Masarykovo nádraží v Praze. Ideální pro každodenní dojíždění nebo víkendové výlety.

Shrnutí výhod:

3 bytové jednotky s možností předělání na čtyři bytové jednotky v hlavní budově

Wellness, masáže a další zázemí v druhé budově

Podlahové vytápění, zimní zahrady, solární panely

Celková užitná plocha obou budov: 705 m²

Zahrada s jezírkem a bazénem - 1 436 m²

Skvělý potenciál pro bydlení, podnikání i investici

Výborná dopravní dostupnost do Prahy

Tento komplex není jen nemovitost - je to prostor pro život, práci i relaxaci. Místo, kde může růst několik generací, kde se tvoří vzpomínky a kde každý najde svůj kout. Přijďte se přesvědčit, že právě tady může začít vaše nová životní etapa.