

Pronájem bytu 1+1 36 m², Ústí nad Labem - Severní Terasa

Maková, 40011, Ústí nad Labem-Severní Terasa, Ústí nad Labem



8 500 Kč

za měsíc

+ zálohy na služby a
el.energií



Vyřizuje

Jiří Krejčí ml.

Tel.: 603887221

GSM: +420 603 887 221

E-mail: info@sarto.cz

Dispozice bytu:	1+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	36 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte k pronájmu příjemný menší byt v super lokalitě v Ústí n/L a pro max. 2 osoby? Ve výhradním zastoupení vlastníka Vám nabízím k pronájmu byt 1+1 ve vlastnictví, nacházející se v jedné z nejkvalitnějších a současně velmi vyhledávaných lokalit v Ústí nad Labem, městská část Severní Terasa, Maková ulice.

Tento byt, o velikosti 35,5 m², je situovaný do 6.patru (7.NP) zrevitalizovaného panelového domu. Skládá se z obytné kuchyně, ložnice a koupelny s WC. Je v pěkném, a udržovaném stavu, v minulosti prošel dílčími úpravami - obložení koupelny keramickým obkladem, nová vana, umyvadlo, WC, kompletní výmalba aj. V panelovém domě bydlí slušní a klidní sousedé, kteří se pečlivě starají o společné prostory a okolí domu.

Lokalitu pokládám jako jednu z nejpříjemnějších na bydlení. Najdete tu skutečně veškerou občanskou vybavenost,

dostatek zeleně a perfektní spojení do centra, několik linek MHD je max. 100m od domu. Dále je tu několik restaurací, marketů, samozřejmě škol a také třeba Masarykova nemocnice. Velký centrální park je pak jen 300m od domu, prostě paráda.

Měsíční nájemné činí 8.500,-Kč, k tomu je nutné započíst zálohy na služby (voda, teplo aj.). Aktuálně na 1 os. ve výši 1.950,-Kč. El. energii a plyn si hradí nájemce samostatně u příslušného dodavatele. Pronajímatel požaduje vratnou jistotu ve výši 21.000,-Kč. Realitní služby 12.000,-Kč. Byt bude k dispozici od 1.1.2026. Určeno maximálně pro 2 os. V případě zájmu vyplňte poptávkový formulář u nabídky.