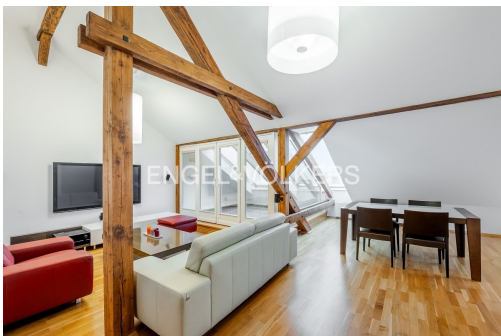


Světlý mezonet 5+kk se dvěma garážovými stáními na Vinohradech

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha



47 750 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

**Mgr. Karolína
Marchlíková**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 607

E-mail:

karolina.marchlikova@engvoelkers.com

Dispozice bytu:	5+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	210 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bydlení v prémiovém vinohradském domě nabízí velkorysý mezonetový byt s terasou a zimní zahradou, který je situovaný v nejvyšším podlaží domu a nabízí tak příjemné výhledy na okolní tradiční vinohradskou zástavbu a město v dále.

Komorní rezidence Charlotte poskytuje svým rezidentům komfort vlastního parkování v podzemní garáži, reprezentativní společné prostory a výtah vedoucí do jednotlivých pater. K bytu proto náleží dvě garážová stání a dva sklepy.

Podlahovou plochu zrekonstruovaného bytu o výměře 210 m² tvoří dispozice 5+kk s galerií s osvětlením značkovými svítilny iGuzzini s inteligentním ovládáním. Dominantou dispozice je spodní úroveň bytu, kde se rozkládá obývací pokoj se zimní zahradou a jídelnou s kuchyní o velikosti 58 m². Obytný prostor zpřiměňuje dřevěná podlaha, přírodní krb, přiznané trámy a nové ateliérové okno, které vnáší do interiéru mnoho přirozeného světla. V obytném prostoru je zabudováno ozvučení značky Bose. Součástí vybavení obývacího pokoje je audio a video technika Pioneer a 3D televize Panasonic. Nadčasová kuchyňská linka je vybavena spotřebiči Miele, včetně digestoře s odtahem, a pracovní deskou z žuly. V této úrovni bytu se dále nachází hlavní ložnice, velkorysá šatna s potenciálem další ložnice a pokoj. Samozřejmostí je také pohodlně velká koupelna, která disponuje vanou, sprchovým koutem i toaletou a bidetem značky Villeroy & Boch. Nachází se zde i samostatné WC vybavené taktéž sanitou značky Villeroy & Boch, komora se...

safem a úložné prostory včetně vestavěného nábytku na míru. Všechna okna jsou vybavena plisé žaluziemi, v hlavní ložnici zatmívacími.

Z haly vede dřevěné schodiště se skleněným zábradlím na klimatizovanou galerii, ze které se vchází na terasu o velikosti 10,5 m² s krásnými výhledy na město. Součástí druhé úrovně bytu je kromě galerie také útulný pokoj s velkými okny vybavenými zatmívacími roletami a vlastní koupelnou se sprchovým koutem. Vytápění bytu je zajištěno centrálním plynovým kotlem domu s regulací v bytě.

Poloha domu na ulici Jana Masaryka činí zdejší bydlení velice atraktivním, protože kombinuje klidné místo pro život s metropolitní atmosférou okolních ulic a blízkých parků Vinohrad.