

## PRODÁNO !!! Zrekonstruovaný, cihlový byt 2+1 - Příbram 4

Gorkého, 26101, Příbram



**Prodáno**



Vyřizuje  
**Andrea Černohorská**  
**GSM: 777016633**  
**E-mail:**  
[info@priorityreal.cz](mailto:info@priorityreal.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	2+1	<b>Podlaží v domě:</b>	3
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	57 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	9 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zrekonstruovaný byt 2+1 se nachází v klidné ul. Gorkého, Příbram 4, ve 2. patře nízkopodlažního cihlového bytového domu. Výborná lokalita - klidná zóna s dostatečným parkovacím místem a v dosahu chůze kompl. občan. vybavenosti centra Staré a Nové Příbramě. Jedná se o nově, kompletně zrekonstruovaný byt 2+1 (57,50 m<sup>2</sup>) a 2 sklepy (9,4 m<sup>2</sup>), v r. 2025 byly nově provedeny rozvody elektřiny, odpadů, vodovodu, nové omítky i podlahové krytiny (vinyl a repasované dřevěné parkety), kompletní vybavení koupelny se sprchovým koutem a vestavěným umyvadlem včetně obkladů a dlažby, samostatná toaleta, interiérové dveře s obložkami, taktéž kuchyňská linka s digestoří, dřezem a osvětlením. Úložný prostor v bytě je vyřešen samostat. komorou a vestavěnými skříněmi v chodbě, mimo byt je možné využívat sklepní kóje (8,1 m<sup>2</sup> + 1,3 m<sup>2</sup>). Světlost bytu zajišťují početná plastová okna na severní i jižní straně (viz. fotogalerie plán bytu). Dispozice: vstupní chodba do tvaru "L" 8 m<sup>2</sup>, komora 1,1 m<sup>2</sup>, toaleta 1 m<sup>2</sup>, koupelna 3,5 m<sup>2</sup>, kuchyně 11 m<sup>2</sup>, pokoje 18,3 m<sup>2</sup> + 14,6 m<sup>2</sup>. Udržované a čisté společné prostory v domě. Náklady na bydlení: 4.355,- Kč (FO 1137,- Kč a kompletní zálohy na služby - vodné, stočné, otop, výtah atd.)+ el. a net. Byt je připravený k okamžitému užívání. Koupě bytu vhodná jako investiční příležitost či k vlastnímu bydlení v

příjemném prostředí.