

Řadový dům na strategickém místě

Řadová, Karlovy Vary



7 700 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Regina Dostálová

Tel.: +420602145144

GSM: +420774930139

E-mail: regina@loyd.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	80 m ²
Užitná plocha:	134 m ²	Plocha parcely:	164 m ²
Plocha zahrady:	42 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej řadového rodinného domu s relaxační zahrádkou v atraktivní lokalitě klidného bydlení v Karlových Varech - Tašovicích. Pouhých 7 minut jízdy autem do centra města, bohaté nákupní možnosti v blízkosti, pravidelné spojení MHD, školka, školka, dětská hřiště. Dům byl kolaudován v roce 2013 a dosud nebyl obýván. Je ve vynikajícím stavu, připravený k nastěhování. Dům je vnitřní řadový, úsporný na energie. Před domem jsou dvě parkovací stání, z toho jedno kryté. Dispoziční uspořádání 5+kk. V přízemí je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na zahrádku, pokoj, samostatné WC, technická místnost se sprchovým koutem. Vedle schodiště je menší komora. V 1.patře jsou tři ložnice, dvě šatny, samostatné WC, koupelna s vanou a sprchovým koutem. V jedné z ložnic je vstup na balkon/terasu o velikosti 11 m². Zahrádka za domem je menší, dosud bez úprav. Vytápění domu včetně ohřevu vody zajišťuje plynový kotel. Dům má praktické dispoziční uspořádání a dostatek prostoru pro komfortní bydlení.