

## Prodej prostorného objektu, 1100 m<sup>2</sup>, Černošín, ul. Stříbrská 34958, Černošín



**14 400 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Stupka Martin**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce

<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Druh prostor:</b>	Výrobní
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Při koupi společnosti ( Firmy ) je cena 10 400000,- Nemovitost je prostorná v přízemí prostorná hala, v patře je k dispozici 6 prostorných bytů. Každý byt má vlastní sociální zařízení. Nemovitost je na parcele o celkové ploše 2713 m<sup>2</sup>, v centru města Černošín. Areál a jeho využití je zařízení drobné výroby všeho druhu. Obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení. Řemeslné provozy všeho druhu, stavební dvory. Další podmíněně přípustné využití, byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy. Nákupní centra do 2.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy. Celý objekt je vytápěn kotlem na tuhá paliva. Areál napojen na obecní vodu, veřejnou kanalizaci a elektrický proud. Plyn je na hranici pozemku. Objekt má veškeré zázemí pro zaměstnance a kancelářský personál. Sociální zařízení, byt pro správce objektu a byty pro personál. Parkování v areálu, příjezd pro kamiony a osobní auta. Výrobní prostory a skladovací prostory. V obci škola, školka, obchody, lékař, pošta, obecní úřad a čerpací stanic.