

# Pronájem nebytového prostoru přístupný přímo z ulice, 27,5 m<sup>2</sup>, ul. Hradská, Humpolec

Hradská, Humpolec



## 5 500 Kč

za měsíc

+ poplatky, jistota



Vyřizuje

**Kateřina Vavřinová**

**GSM:** +420601568695

**E-mail:**

[katerina.vavrinova@trigom.cz](mailto:katerina.vavrinova@trigom.cz)

|                          |                   |                               |                            |
|--------------------------|-------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 27 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | velmi dobrý       | <b>Druh prostor:</b>          | Kanceláře                  |
| <b>Umístění objektu:</b> | centrum obce      | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V            |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod          | <b>Topení:</b>                | Jiné                       |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace        | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k pronájmu nebytový prostor o velikosti 27,5 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí domu na adrese Hradská 285, Humpolec.

Prostor je po rekonstrukci, má vlastní elektroměr, podlahové vytápění a samostatný vstup přímo z ulice.

Součástí je menší výloha s možností reklamního polepu nebo firemního označení.

V rohu místnosti je příprava na menší kuchyňskou linku - lze tak prostor snadno upravit i pro kosmetiku, manikúru, kadeřnictví nebo jiné služby, kde je potřeba voda.

Dispozičně se jedná o jednu světlou místnost, vhodnou také pro kancelář, studio nebo menší obchod.

K dispozici je společné sociální zařízení a úklidová místnost.

Možnost připojení k internetu (Metropolitní síť Humpolec). Připraveny rozvody EZS (zatím nezkompleťované).

Spotřebu energií si nájemce reguluje sám - prostor má vlastní termostat i elektroměr.

Budova se nachází cca 300 m od Horního náměstí, v lokalitě s výbornou dostupností a možností parkování přímo před objektem.

Nájemné: 5 500 Kč/měsíc

Záloha na elektřinu (topení, osvětlení): 2 800 Kč/měsíc

Paušální poplatky (vodné, TUV, osvětlení spol. prostor, úklid, srážková voda): 1 250 Kč/měsíc

Jistota: 16 500 Kč

Volné ihned.

Pokud hledáte praktický a reprezentativní prostor s přímým vstupem z ulice v centru Humpolce, ráda Vás zvu na osobní prohlídku.