

Prodej - Byty

číslo zakázky: 969779

Prodej prostorného bytu 3+1 s krásným výhledem a lodžií, ulice Karla IV. 2594, Zelené Předměstí, Par

Karla IV., Pardubice I, Pardubice



6 690 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Petr Tichý

Tel.: 466 688 888

GSM: 734510284

E-mail:

petr.tichy@rkevropa.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	14
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	76 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	2 m ²	Popis vybavení:	.
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám exkluzivní bytovou jednotku k prodeji, situovanou na prestižní adrese Karla IV. 2594, ve vyhledávané lokalitě Zelené Předměstí v Pardubicích, PSČ 53002. Jedná se o skvělou příležitost pro ty, kteří hledají komfortní bydlení nebo investici v rozvíjejícím se krajském městě.

Tento světlý a prostorný byt 3+k1 o celkové užitné ploše 76 m² se nachází ve 13. patře čtrnáctipatrového panelového domu s výtahy. Dispozičně byt disponuje dvěma ložnicemi, obývacím pokojem spojeným s kuchyní, koupelnou a samostatným WC. K bytu náleží také sklep o velikosti 2 m² a lodžie o ploše 3 m², což umožňuje pohodlné posezení s krásným výhledem na město.

Díky orientaci na jihovýchod je byt velmi dobře osvětlen přirozeným světlem během celého dne. Byt prošel nedávnou rekonstrukcí, při které byla položena nová podlaha (vinyl) a dveře s obložky. V rámci rekonstrukce byly také zavedeny moderní prvky jako vkusně řešená kuchyň s vestavěnými spotřebiči.

Bytový dům se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení jsou dostupné pěší chůzí. Lokalita dále exceluje vynikající dopravní dostupností; v blízkosti se nachází zastávky městské hromadné dopravy, vlakové nádraží i rychlý přístup k dálnici. Tyto aspekty činí bydlení ideálním jak pro rodiny s dětmi, tak pro mladé profesionály nebo studenty.

Třída energetické náročnosti budovy je C, což znamená, že byt je energeticky úsporný a jeho provozní náklady jsou nízké. Vytápění je řešeno centrálním vytápěním, což je v kombinaci s dobrou izolací zárukou příjemného tepelného komfortu po celý rok.

Byt je nabízen za cenu 6 690 000 CZK, která zahrnuje veškeré poplatky. Cenové ohodnocení a ekonomické podmínky jsou nastaveny tak, aby byly atraktivní jak pro konečné uživatele, tak pro investory hledající atraktivní výnosy z pronájmu.

Tento byt je bezesporu atraktivní volbou pro každého, kdo hledá moderní a bezproblémové bydlení v dynamickém městském prostředí s veškerou potřebnou infrastrukturou v bezprostřední blízkosti. Doporučujeme proto včasnou prohlídku, abyste si sami mohli ověřit výjimečný charakter této nemovitosti.