

Prodej rodinného domu, 120 m², Litoměřice, ul. U Pramene

U Pramene, 41201, Litoměřice



7 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Panochová Dita**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	120 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji rodinný dům v Litoměřicích, ulice U Pramene, který je vhodný jak pro rodinné bydlení, tak i jako dvougenerační nebo investiční nemovitost. Dům disponuje dvěma samostatnými bytovými jednotkami s oddělenými vstupy, v přízemí se nachází byt 2+1, v patře prostorný byt 3+1 s krbem a kamny. Nemovitost prošla rekonstrukcí: nová střecha z roku 2016, rozvody elektřiny, vody i topení. Součástí domu je technické zázemí s kotlem na tuhá paliva a peletky, dílna a sklepní prostory s možností vybudování vinotéky. Další potenciál nabízí půdní prostor, kde lze vybudovat další pokoje. Dům umožňuje bydlení i pronájem jedné jednotky. Pro více informací volejte makléře. Financování Vám zajistíme.