

Byt 2 + kk

Kališnická, 13000, Praha 3, Praha



12 390 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

BSc. František Vohánka

Tel.: 775 642 725

GSM: +420 604 768 426

E-mail: jitka@pbrealitni.cz

Dispozice bytu: 2+kk

Počet podlaží v domě: 9

Druh objektu: skeletová

Vlastnictví: osobní

Podlaží v domě: 5

Celková podlahová plocha: 62 m²

Stav objektu: velmi dobrý

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si vám nabídnout byt 2kk v prestižní rezidenci Park Vítkov.

Jedná se o moderně vybavený byt o výměře 62 m² nacházející se ve třetím nadzemním podlaží. Součástí uvedené výměry je předsíň, obývací pokoj s kuchyňským koutem, ložnice a koupelna s WC. Nad rámec uvedené výměry byt disponuje dvěma balkóny o velikosti 8 a 7 m², které nabízejí krásné výhledy na park Vítkov. Mezi další přednosti této nemovitosti patří kvalitní a chytře provedené vybavení jako vestavěné skříně, či na míru vyrobená kuchyň. K bytu dále náleží sklepní kóje, což představuje celkovou podlahovou plochu bytu 80 m². Součástí nabídky je podzemní parkovací stání.

Rezidence Park Vítkov, vystavěna v roce 2007 developerskou společností Michael Development, se pyšní nejen nadčasovým provedením, ale i vysokou kvalitou výstavby. Nosná konstrukce budovy je navržena jako železobetonová monolitická sloupová, kombinovaná s nosnými stěnami a výtuznými komunikačními jádry.

Veškeré vstupy do veřejných prostor jsou monitorovány recepcí, která je v provozu 24 hodin denně, čímž výrazně přispívá k dodržení motto rezidence „V bezpečí, bez řečí!“. Nad rámec standartního bydlení je v domě k dispozici sauna a dvě posilovny.

Jak je patrné z názvu, rezidence se nachází v těsné blízkosti parku Vítkov a tudíž perfektně spojuje občanskou vybavenost, blízkost k centru Prahy a zároveň přístup k přírodě a stezkám pro volnočasové aktivity.