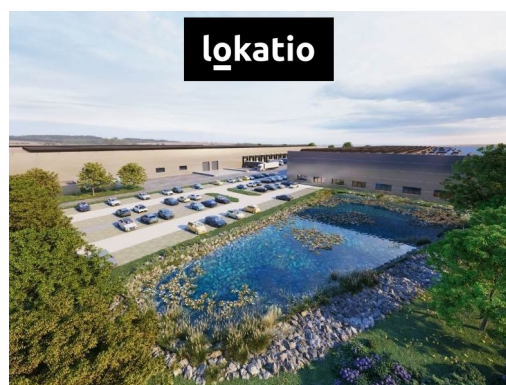


# Pronájem - průmyslový park Přerov (sklady, haly, výrobní prostory k pronájmu) 3.902 m<sup>2</sup>

Přerov



## Neuvedeno

za m<sup>2</sup>/měsíc

cena k jednání



Vyřizuje

**Magdaléna Véberová**
**Tel.:** 725896767

**GSM:** +420 736 746 148

**E-mail:**
[magdalena.veberova@lokatio.cz](mailto:magdalena.veberova@lokatio.cz)

|                        |                     |                               |                            |
|------------------------|---------------------|-------------------------------|----------------------------|
| <b>Celková plocha:</b> | 3902 m <sup>2</sup> | <b>Počet podlaží:</b>         | 1                          |
| <b>Druh objektu:</b>   | smíšená             | <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                |
| <b>Účel budovy:</b>    | Sklad               | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** BEZ PROVIZE nabízíme k pronájmu moderní skladové nebo výrobní prostory v nově budovaném průmyslovém areálu v Přerově o celkové rozloze více než 48.000 m<sup>2</sup> s důrazem na nízkou energetickou náročnost, ohledem na udržitelnost a pohodlí pro podnikání.

Lokalita vhodná pro logistiku, skladování i výrobu. Strategická poloha blízko dálnici D1 a klíčových železničních tratí zajišťuje efektivní přístup k dopravní infrastruktuře.

### K DISPOZICI:

- ☐ hala 12.587 m<sup>2</sup> - možné dělení od 3.902 m<sup>2</sup>
- ☐ dodání formou výstavby na míru
- ☐ prostory včetně kancelářského zázemí lze upravit na míru dle potřeb zájemce

### SPECIFIKACE

- ☐ světlá výška 12m
- ☐ rastr sloupů 12x24 m
- ☐ zatížení podlah 7t/m<sup>2</sup>
- ☐ sprinklery

- světlíky min 2%
- LED osvětlení ve standardu 200 lux s nastavitelnou regulací
- přístup: rampy pro TIR (vybavené hydraulickým vyrovnávacím můstkem s nosností 60 kN) nebo možnost úrovňového vjezdu
- BREEAM (Excellent, Outstanding)
- nabíjecí stanice pro elektromobily

#### LOKALITA

- Olomoucký kraj, Přerov
- u sjezdu na dálnici D1
- MHD spojení pro zaměstnance včetně zastávky přímo u areálu
- napojení na cyklostezku

#### CENA

Cena závisí na délce smlouvy.

Pro konkrétní nabídku nás neváhejte kontaktovat.

Více informací rádi poskytneme na vyžádání.