

## Prodej rodinného domu, 72 m<sup>2</sup>, Vrbčany

28002, Vrbčany



**2 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Ráhel Lubomír**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh objektu:** smíšená**Počet podlaží v objektu:** 2**Užitná plocha:** 72 m<sup>2</sup>**Energetická náročnost:** G - Mimořádně ne hospodárná

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde můžete vytvořit svůj vysněný domov?

Nabízíme k prodeji samostatně stojící rodinný dům o dispozici 3+1, který se nachází v klidné části obce Vrbčany. Dům má dvě nadzemní podlaží a stojí na pozemku o velikosti 280 m<sup>2</sup>. Užitná plocha činí 72 m<sup>2</sup>. Nemovitost je určena ke kompletní rekonstrukci, takže nabízí skvělou příležitost pro ty, kteří mají fantazii a chuť tvořit. S trochou představivosti se z tohoto domu může stát krásné a útulné rodinné bydlení s duší – přesně podle Vašich představ. V obci je schválen projekt na obecní vodovod, což zvyšuje komfort do budoucna. Místo samotné nabízí klidné prostředí s dobrou dostupností do okolních měst ideální kombinace pro trvalé bydlení i rekreaci. Výhodou této nemovitosti je výborná dopravní dostupnost – do Prahy i Kolína se pohodlně dostanete během krátké doby a na Hradeckou dálnici (D11) je to jen pár minut jízdy.

Neváhejte a využijte této příležitosti proměnit dům s potenciálem ve Váš domov snů.