

Prodej nadstandardní jednotky 3+kk s terasou, garáží a sklepem | Praha 10 - Hostivař.

Nurmiho, Praha 15, Praha



15 490 000 Kč

za nemovitost

vč. provize a právního
servisu



Vyřizuje

Saša Vach

Tel.: 774 422 411

GSM: 774 883 777

E-mail:

sasa.vach@spartners.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	100 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod; Rozvod studené a teplé vody
Telekomunikace:	Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji prostornou jednotku o dispozici 3+kk a celkové výměře 69,8 m², ke které náleží terasa o velikosti 30,9 m². Nachází se ve 2. nadzemním podlaží novostavby situované v klidné a velmi žádané lokalitě Prahy 10 - Hostivař, v těsné blízkosti přírodního parku, lesa a Hostivařské přehrady.

Jednotka je orientována na jihovýchod a nabízí nadstandardní, designově sladěné vybavení. Kuchyňská linka byla vyrobena na míru a osazena pracovní deskou Technistone, přičemž kuchyňský ostrůvek má samostatně přivedenou elektrickou přípojku pro maximální komfort při vaření i stolování. Součástí vybavení je americká lednice, vinotéka, LED podsvícení vestavěného nábytku a systém chytrého osvětlení Philips HUE. Interiér doplňují kvalitní interiérové dveře včetně obložení značky Sapelli, bezpečnostní vstupní dveře a videotelefon. O komfort se starají elektrické venkovní žaluzie a plisované síť proti hmyzu.

Velkým benefitem je prostorná terasa, která nabízí vysoký standard venkovního zázemí - najdete zde velkoformátovou

dlažbu, skleněné zábradlí, elektrickou markýzu, osvětlení a přívod vody přes nezámrzný kohout. K bytu dále náleží garážové stání a sklep – vše je již zahrnuto v ceně.

Byt je umístěn v rámci uzavřeného areálu, který zajišťuje vyšší úroveň bezpečnosti díky kamerovému systému, oplocení, vjezdové bráně a také recepci u vstupu do objektu. Celý projekt je navržen s ohledem na energetickou efektivitu a udržitelnost – vybaven je fotovoltaickými panely pro snížení nákladů na provoz společných prostor, retenčními nádobami pro svod dešťové vody a nádobami na bioodpad, což odráží moderní a ekologický přístup k bydlení.

V těsném okolí domu se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřské a základní školy, lékaři, obchody, restaurace. Lokalita zároveň poskytuje bohaté možnosti pro sport a volnočasové aktivity – v blízkosti se nachází les, cyklostezky, sportoviště i přehrada.

Dopravní dostupnost je vynikající – jen 5 minut chůze od domu je zastávka autobusu a do 10 minut se pohodlně dostanete ke stanici metra A – Depo Hostivař.

Jednotka je v osobním vlastnictví a je možné ji financovat hypotečním úvěrem. Díky své poloze, dispozici a kvalitnímu provedení představuje ideální volbu jak pro vlastní komfortní bydlení, tak jako atraktivní investici k pronájmu.

Více informací vám rádi poskytneme na vyžádání.