



**Pronájem - Hotely, penziony a restaurace**

číslo zakázky: 1950

## **Přenechání nájmu zavedené restaurace s plně vybavenou kuchyní Praha 2, Vinohrady (ul. Jana Masaryk**

Jana Masaryka, 12000, Praha 2, Praha



**66 300 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

**Kateryna Hordejeva**

**Tel.:** +420 774165826

**GSM:** +420 774165826

**E-mail:**

[kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz](mailto:kateryna.hordejeva.muj.domov.reality@seznam.cz)

**Zastavěná plocha:** 171 m<sup>2</sup>

**Počet podlaží v domě:** 1

**Stav objektu:** dobrý

**Umístění objektu:** centrum obce

**Užitná plocha:** 171 m<sup>2</sup>

**Druh objektu:** cihlová

**Typ zařízení:** Restaurace

**Topení:** Lokální - elektrické

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k přenechání nájmu zavedené a plně funkční restaurace/bistra s ukrajinskou kuchyní o celkové ploše 171 m, která se nachází v atraktivní a oblíbené lokalitě Praha 2 Vinohrady, jen pár kroků od náměstí Míru.

Prostory a vybavení:

- Restaurace po čerstvé rekonstrukci, ve výborném technickém stavu
- Velká kuchyně s kompletním profesionálním vybavením (kolaudována na teplou kuchyni)
- Krásný interiér s kapacitou 43 míst k sezení
- Možnost zřídit venkovní zahrádku
- Prostorný sál vhodný pro rodinné oslavy, firemní večírky nebo hudební akce
- Kuchyně umožňuje velkoobjemovou výrobu ideální i pro catering nebo rozvoz

Součástí převodu jsou:

Kompletní vybavení restaurace včetně pokladního systému VTK

Smlouvy s dodavateli (potravin, nápoje, energie apod.)

Možnost převzít také zavedený byznys s aktivními sociálními sítěmi, stálou klientelou a rozpoznatelným konceptem

Finanční podmínky:

Nájemné: 66 300 Kč + DPH + energie

Odstupné: 1 450 000 Kč (za vybavení, know-how, koncept, klientelu)

Možnosti:

1 Převzít celý podnik včetně konceptu, online propagace a stálých zákazníků

2 Nebo si prostor ponechat pouze jako atraktivní lokalitu pro vlastní gastro koncept dle dohody s majitelem

Lokalita a občanská vybavenost:

Restaurace se nachází v srdci Vinohrad, v rušné části s vysokou koncentrací kanceláří, rezidenčních domů a zahraničních návštěvníků.

V okolí najdete:

Zastávky tramvaje a metra A Náměstí Míru (5 min chůze)

Obchody, kavárny, bary, kanceláře, školy, parky a hotely

Výbornou dopravní dostupnost i pěší frekvenci ideální pro denní i večerní provoz

Ideální příležitost pro zkušeného provozovatele, který hledá plně vybavený podnik v prémiové pražské lokalitě.

Pro více informací mě můžete kontaktovat přes WhatsApp, Viber nebo Telegram.