

## Prodej obchodního objektu, 476 m<sup>2</sup>, Polička, ul. Komenského

Komenského, 57201, Polička



**5 250 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Křemenák Roman**

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Plocha kanceláří:** 476 m<sup>2</sup>**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Druh prostor:** Obchodní**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt v centru Poličky. Cihlová budova stojí na frekventovaném místě s výbornou dostupností a má pozemek o rozloze 1 083 m<sup>2</sup>. Objekt má jedno nadzemní podlaží a půdu, kterou lze dále využít či přestavět. Užitná plocha činí 476 m<sup>2</sup>. Dominantou objektu je velkorysá hlavní místnost s působivými cihlovými klenbami, která nabízí unikátní atmosféru a široké možnosti využití. Nemovitost je před rekonstrukcí – ideální příležitost přizpůsobit si prostory pro obchod, služby nebo kanceláře dle vlastních představ. Výjimečná investice v atraktivní lokalitě!

Neváhejte a domluvte si prohlídku.