

Prodej byt a komerční prostor, Tanvald, ul. Krkonošská

Krkonošská, 46841, Tanvald

**5 490 000 Kč**

za nemovitost

SLEVA!!!



Vyřizuje

Kouřil Jan

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz**Poloha objektu:** samostatný**Stav objektu:** dobrý**Typ domu:** přízemní**Umístění objektu:** centrum obce**Druh objektu:** cihlová**Počet podlaží v objektu:** 3**Užitná plocha:** 220 m²**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerční objekt v centru Tanvaldu u hlavního tahu Praha - Harrachov. Nemovitost sloužila jako herna a bar v přízemí, v patře byla provozována restaurace, která je nyní přestavěná na pěkný byt o dispozici 2+1. Část domu je podsklepená a vykachličkovaná. V tomto prostoru se nacházela kuchyně pro restauraci v 1. patře a jídlo bylo posíláno výtahem. Na oplocené zahradě je posezení pod pergolou, hranici pozemku lemuje malý potok. Dům je nyní pronajatý a generuje slušný příjem, ve kterém může nový majitel pokračovat. Nájemník je vlastníkem stavební firmy a po dohodě je schopný udělat veškeré stavební úpravy na domě. Ideální dobře viditelné místo pro podnikání s trvalým bydlením. Jako ideální se nabízí možnost restaurace s venkovní terasou na dvoře, kterých je v této lokalitě málo.