

Prodej, byty/3+kk, 65.1 m², 35491 Lázně Kynžvart, Cheb [ID 77765]

Královské svahy, Lázně Kynžvart



4 557 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje
Zákaznická Linka
Tel.: 800100164
GSM: +420 800 100 164
E-mail:
realityspolu@bcas.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	65.1 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Představujeme Vám prosvětlený byt s balkonem o celkové podlahové ploše 65 m² a dispozici 3+kk, nacházející se v příjemné a svěží lokalitě Královské svahy. Byt je umístěn ve 4. nadzemním podlaží novostavby bytového domu s výtahem v klidné lázeňské oblasti v Lázních Kynžvart.

Dispozice a prostory:

- vstupní chodba
- koupelna
- samostatné WC
- obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na balkon
- dvě ložnice

Výhody novostavby:

- balkon pro příjemné posezení, nebo ranní kávu na čerstvém vzduchu
- vše nové a připravené k nastěhování - byt má základní vybavení, můžete si jej zařídit dle vlastního stylu
- výtah v domě
- společná úložná místnost přímo na patře, třeba na kočárek nebo kolo
- moderní novostavba s nízkými provozními náklady - Energetická náročnost budovy: B

- vytápění a ohřev vody zajišťuje externí společnost – kotelna je v domě (komfort a stabilní dodávky)
- úklid společných prostor od profesionální firmy

Lokalita Královské svahy:

- klidná lázeňská oblast s množstvím zeleně pro svěží odpočinek či volnočasové aktivity
- dobrá občanská vybavenost v okolí
- výborné spojení do Mariánských Lázní a dalších měst

K bytu je možné pořídit vlastní garáž přímo u domu, což znamená žádné starosti s parkováním a ochrana vozu před nepřízní počasí, zároveň možnost uskladnění sezónních věcí.

Bydlení je vhodné pro každého, kdo hledá komfortní a příjemné bydlení v klidné lokalitě. Byt je připraven ihned k nastěhování. Těšíme se s Vámi na prohlídku. V případě zájmu Vám zajistíme zvýhodněné podmínky financování. Neváhejte a kontaktujte nás ještě dnes.