

Prvotřídní bydlení na Malé Straně s výhledem na Karlův most

U lužického semináře, 11800, Praha 1, Praha



68 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

Anhelina Mykulin

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 604 595 128

E-mail:

anelina.mykulin@engelvoelkers.com

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	110 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Satelit; Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prvotřídní bydlení s atmosférou staré Prahy s jedinečnými výhledy na Vltavu, Karlův most i Pražský hrad. Byt s oblíbenou dispozicí 3+1 po kompletní rekonstrukci v duchu nerudovské Prahy.

Kompletně vybaven dobovým nábytkem s důrazem na kvalitu zpracování a nejmenší detail. Byt se nachází ve 3. nadzemním podlaží v pečlivě zrekonstruované historické budově bez výtahu.

Ze vstupní haly vcházíte do salonku s historickými kamny, na toaletu pro hosty a do koupelny s komorou vybavenou spotřebiči (pračka, sušička). Další dominantu bytu představuje plně zařízená kuchyně (spotřebiče Miele, Siemens) s jídelním prostorem. Obě ložnice, z nichž jedna je průchozí, mají okna s výhledem na Pražský hrad.

Byt disponuje několika okruhy audio systému Bose, TV i Wi-Fi připojením.

V bytě je zabezpečovací zařízení; náleží k němu sklep.
Minimální doba pro uzavření nájemní smlouvy činí 2 roky.