

Prodej chalupy, 471 m², Jedlová u Poličky

56991, Jedlová

**2 108 000 Kč**

za nemovitost

V případě více zájemců může RK využít pro výběr kupujícího formu aukce.



Vyřizuje

Křemenák Roman**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz**Zastavěná plocha:** 154 m²**Plocha parcely:** 471 m²**Stav objektu:** před rekonstrukcí**Umístění objektu:** klidná část obce**Užitná plocha:** 154 m²**Druh objektu:** kamenná**Počet podlaží v objektu:** 2**Energetická náročnost:** G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chalupu v obci Jedlová, pouhých 6 km od Poličky.

Užitná plocha činí 154 m², celková výměra pozemku je 471 m², z toho 361 m² tvoří zahrada. Další část zahrady je možné si pronajmout.

Nemovitost je určena k rekonstrukci dle vlastních představ, což z ní činí ideální příležitost pro vytvoření stylové chalupy k rekreaci nebo pohodlného rodinného bydlení. Velkým benefitem je možnost přizpůsobit si vše přesně podle vlastního vkusu a potřeb.

Dům je napojen na elektřinu a vodu, plyn je na hranici pozemku. Odpad je sveden do septiku.

Obec nabízí kompletní občanskou vybavenost – obchod, mateřskou a základní školu, poštu, lékaře i restaurace.

Lokalita je vyhledávaná pro svůj klid, krásnou přírodu, rybníky a cyklostezky. V blízkosti se nachází také oblíbený hrad Svojanov, který dodává místu jedinečnou atmosféru.

Ideální pro rekreační využití (chalupa na víkendy), klidné rodinné bydlení a investici s potenciálem zhodnocení.