

## Stavební pozemek 1.485 m<sup>2</sup>, ul. Jílovská, Těptín, okr. Pha - východ

25168, Kamenice

**6 900 Kč**za m<sup>2</sup>

k jednání



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Fritsch****Tel.:** +420 733 166 599**GSM:** 733 166 599**E-mail:**[jiri.fritsch@seznam.cz](mailto:jiri.fritsch@seznam.cz)

|                         |                                         |                             |                                   |
|-------------------------|-----------------------------------------|-----------------------------|-----------------------------------|
| <b>Celková plocha:</b>  | 1 485 m <sup>2</sup>                    | <b>Druh pozemku:</b>        | pro bydlení                       |
| <b>Inženýrské sítě:</b> | vodovod; kanalizace;<br>plyn; elektřina | <b>Umístění objektu:</b>    | klidná část obce                  |
| <b>Doprava:</b>         | dálnice; silnice; MHD;<br>autobus       | <b>Občanská vybavenost:</b> | Kompletní síť obchodů a<br>služeb |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek 1.485 m<sup>2</sup>, ul. Jílovská, Těptín, okr. Pha - východ Exkluzivně nabízíme k prodeji stavební pozemek o velikosti 1.485 m<sup>2</sup>, určený dle územního plánu k individuálnímu bydlení (výstavba rodinného domu či menší bytové vily), na ulici Jílovská v obci Těptín, okres Praha-východ. Pozemek má nepravidelný čtvercový tvar a je velmi mírně svažité, což nabízí ideální podmínky pro pohodlnou výstavbu. Veškeré inženýrské sítě (elektřina, plyn, vodovod, kanalizace) jsou již vyvedeny přímo na pozemek, přičemž poplatek obci za jejich připojení byl uhrazen. Pozemek se nachází v klidné rezidenční části obce, obklopený zelení a okolní zástavbou rodinných domů. Jen pár kroků od pozemku je zastávka autobusové linky č. 444 „U Kozlího kamene“ s přímým spojením do okolních center. Těptín je součástí obce Kamenice (cca 1,5 km), kde naleznete veškerou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, zdravotní služby i restaurace. Výbornou dopravní dostupnost do Prahy zajišťuje Pražský okruh (exit 82 Jesenice), vzdálený pouhých 8 km. Pozemek je ihned k dispozici a lze jej bez problémů financovat hypotečním úvěrem.