

## Prodej stavebního pozemku v rekreační oblasti, Družec

27362, Družec



**1 980 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Gallová Lucie****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)**Celková plocha:** 598 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji pozemek o rozloze 598 m<sup>2</sup> určený ke stavbě rekreačního objektu v malebné oblasti poblíž obce Družec. Na pozemku se nachází chata určená ke kompletní rekonstrukci nebo demolici. Pozemek je sice svažité, avšak již zde započaly terénní úpravy pro jeho lepší využitelnost. Dle Územního plánu je zde možné postavit rekreační dům s maximální zastavěnou plochou 80 m<sup>2</sup>, jedním patrem a obytným podkrovím. Podmínkou je dále zachování minimálně 80 % zeleně, max. 15% zastavěnost. Elektrická přípojka je zavedena, voda je dostupná ze sousední studny případně možnost vykopat vlastní studnu, kanalizaci je třeba řešit septikem nebo DČOV. Výborná dopravní dostupnost - autobusová zastávka je vzdálena 3 minuty chůze, dálnice na Prahu cca 10 minut. Obec Družec nabízí vysokou občanskou vybavenost a okolí láká k volnočasovým aktivitám jako turistika, golf či houbaření. Pro více informací kontaktujte realitní kancelář.