

Prodej rodinného domu, České Velenice, ul. třída Čsl. legií

třída Čsl. legií, 37810, České Velenice



9 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Heine Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz

Poloha objektu:	v bloku	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	199 m ²
Umístění objektu:	rušná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji komerčně-bytový objekt v Českých Velenicích, jen pár minut od hraničního přechodu s Rakouskem. Nemovitost tvoří obchodní prostor v přízemí a prostorný byt 4+1 se dvěma koupelnami v patře. Oba prostory jsou aktuálně pronajaté, což z této nabídky činí zajímavou investiční příležitost s okamžitým výnosem. Objekt je zděné konstrukce, napojen na veškeré inženýrské sítě, vytápění je elektrické v bytové části a plynové v obchodní části. Budova byla postavena přibližně před 20 lety a je v dobrém technickém stavu. Součástí nabídky je také projekt se stavebním povolením na výstavbu dalšího objektu napojeného na současný objekt, se dvěma byty a další prodejna – ideální pro rozšíření investičního záměru. V okolí se nachází kompletní občanská vybavenost, školy, školky, lékař, obchody i restaurace. S financováním vám rádi pomůžeme. Více informací u makléře.