

Pronájem, obchod a služby, Praha 5 - Smíchov, ul. Zborovská

Zborovská, 15000, Praha 5, Praha



45 000 Kč

za měsíc

Plus kauce jeden měsíční
nájem a provize RK



Vyřizuje

Inneman Martin

Tel.: 800 100 446

GSM: 296 399 006

E-mail: info@mmreality.cz



Plocha kanceláří:	180 m ²
Stav objektu:	po rekonstrukci
Umístění objektu:	rušná část obce

Druh objektu:	cihlová
Druh prostor:	Obchodní
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu zrekonstruovaný nebytový prostor vybavený pro kosmetické studio či podobné služby v oblasti péče o tělo. Tento prostor nabízí dispozičně dvě podlaží a 180m² podlahové plochy ihned připravené pro provoz. Kosmetický salón prošel kompletní kvalitní rekonstrukcí, je zkolaudován pro kosmetické služby s garancí nájmu do roku 2029 s opcí. Upřednostňujeme přenechání tohoto nájmu, včetně prodeje firmy s odstupným. Nájemné je 45000,-/měsíčně + služby. Vstup do provozovny je přímo z ulice Zborovská, kde se nachází recepce se zázemím pro klienty, hlavní místnost s pracovišti a kuchyňka. Tato část je dostatečně osvětlena okny, prosklenými dveřmi v kombinaci s bodovými světly. Ve spodním patře provozovny se nachází prostorné zázemí pro zaměstnance. Nebytový prostor je kousek od tramvajové zastávky Zborovská a k metro B Karlovo náměstí nebo Anděl lze dojít pěšky. Pro bližší informace kontaktujte makléře se kterým si domluvíte i prohlídku tohoto jedinečného prostoru. Doporučujeme.