

Prodej Rodinný dům, 89

53832, Úhřetice



8 250 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ing. Ondřej Bahenský

Tel.: 800700099

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	113 m ²
Užitná plocha:	89 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolujeme si Vám nabídnout k prodeji novostavbu 113 m² v obci Úhřetice na pozemku o velikosti 997 m². Dům byl stavěn a zkolaudován v roce 2021. Jedná se o moderní rodinný dům s prostorem pro každého člena rodiny.

dispozice: 4kk s podlahovou plochou 89 m²

1NP - vstupní chodba, technická místnost - elektrokotel, el. bojler, WC, prostor pro pračku a sušičku, obývací pokoj s kuchyňským koutem spíží, s krbem a se vstupem na terasu, chodba oddělující pokoje od obývacího pokoje, ložnice, 2x pokoj, koupelna se sprchovým koutem, vanou a toaletou, technická místnost s řízením fotovoltaičky

U domu stání pro tři auta, plechová garáž na zahradní techniku. Možnost vybudování prostorné terasy směřující na východ. Okolo pozemku betonový plot oddělující nemovitost od okolních nemovitostí vytvářející soukromí, směrem do přírody je pletivo.

Dům stavěn s vysokými nároky na úsporu energií - ytong 30cm zateplení obvodových stěn 16 cm polystyren a stropu 30 cm vata. Plastová okna s izolačními dvojskly. Topení řešeno elektrokotlem v kombinaci s podlahovým topením a krbovými kamny v obývacím pokoji. Ohřev TUV el. bojlerem. Dům je napojen na obecní vodovod, odpady řešeny vlastní ČOV. Dům je osazen fotovoltaičkou o výkonu 6,4kW bateriové úložiště.

Velmi nízké náklady na bydlení 3000/měsíc.

Velmi dobrá dostupnost na dálnici D11 směr Praha, Pardubice, Hradec Králové.

Možno financovat hotově i hypotékou - zařídíme. Zveme Vás na prohlídku. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N114784.