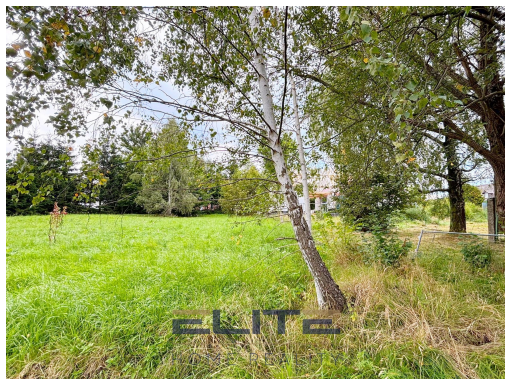


Prodej pozemku s hotovou PD ke stavbě RD

46331, Albrechtice u Frýdlantu, Frýdlant



2 353 500 Kč

za nemovitost

cena k jednání



Vyřizuje

Soňa Miřejovská

Tel.: 604 925 986

GSM: +420 724 250 736

E-mail:

mirejovska@elitehomereality.cz

Celková plocha: 1 569 m²

Druh pozemku: pro bydlení

Charakter okolní zástavby: venkovská

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení Vám nabízím pozemek v k.ú. Albrechtice u Frýdlantu, určený ke stavbě rodinného domu. Nabídka obsahuje také zpracovanou kompletní projektovou dokumentaci na stavbu rodinného domu, s povolením stavby studny, ČOV a vsaku dešťové vody. Stavební povolení je v řešení na příslušném SÚ a předpokládáme jeho vydání ke konci roku. Nový majitel tak bude moci začít stavět již v r. 2026 s velmi výraznou časovou úsporou.

Pozemek je rovinatý, přístupný z městské komunikace, napojen na elektřinu a svojí dostatečnou rozlohou příjemně zajišťuje soukromí.

Od současné silnice je oddělen stromovou bariérou, která částečně tlumí ruch. Na této silnici však bude v budoucnu velmi výrazně snížena dopravní zátěž, vzhledem k přípravě výstavby obchvatu přeložky I/13 Krásná studánka - Dětrichov, která by měla být dokončena v roce 2031.

Součtem všech výše zmíněných skutečností tak může nový majitel na této parcele vybudovat příjemné bydlení pro svou rodinu a splnit si tak své zásadní životní sny.

Pro lepší představu přikládám fotky s vizualizací budoucího domu na pozemku a výřez z koordinčního výkresu.

Na pozemek je možné se přijet podívat, není zatím oplocen a je přístupný.

Napište mi nebo zavolejte pro další informace, ráda Vám je poskytnu. Naším klientům poskytujeme v případě zájmu zcela zdarma poradenství pro získání hypotečního úvěru.