

Prodej činžovního domu 1315 m², Brno-město

Josefská, 60200, Brno-střed, Brno



73 000 000 Kč

za nemovitost

+ DPH

Vyřizuje

Jan Ryšavý

Tel.: +420 533 339 111

GSM: +420 602 156 824

E-mail:

jan.rysavý@realspektrum.cz

Z

Počet podlaží objektu:	5	Užitná plocha:	915 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost budovy:	C - Vyhovující
Ukazatel energetické náročnosti budovy:	121 kWh/m ²	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 148/2007 Sb.
Energetická náročnost:	C - Vyhovující		

POPIS NEMOVITOSTI: Na základě výhradního zastoupení majitele Vám nabízíme k prodeji obchodní centrum Josefinka v samém centru Brna na nároží ulic Josefská 8, 10 a Františkánská 10. Jedná se o polyfunkční budovu s obchodními a kancelářskými prostory, které jsou dlouhodobě obsazené nájemníky.

Výměra pozemku: 358 m², zastavěná plocha 357,2 m²

Celková užitná plocha: 1 315,16 m²

Plocha k pronájmu: 915,4 m²

Nemovitost má celkem čtyři nadzemní a jedno podzemní podlaží. Obchodní a kancelářské prostory jsou dlouhodobě pronajímány.

1.PP - plocha podlaží celkem: 268,14 m²

- volný prostor - 44 m²

1.NP - plocha podlaží celkem: 283,92 m²

pronajatá plocha:

- prodejna gramofonových desek - propojeno s 1.PP - celková výměra 117,4 m²

- zlatnictví - 46,5 m²

- punčochové zboží - 70,79 m²

- aktuálně pronajímáný prostor - (dříve bar) - 41 m²

2.NP - plocha podlaží celkem: 285,58 m²

pronajatá plocha:

- outdoorové oblečení - 80 m²
- advokátní kancelář - 143,9 m²

3.NP - plocha podlaží celkem: 265,86 m²

pronajatá plocha:

- nezisková organizace - 124,52 m²
- správcovská spol. - 20,46 m²
- jazyková škola - 71 m²

4.NP - plocha podlaží celkem: 211,66 m² bez půdního prostoru

pronajatá plocha:

- jazyková škola - 131,85 m²

Každá z pronajatých jednotek má své měření elektrické energie. Vytápění je řešeno centrálními plynovými kotly, které jsou umístěné ve 4.NP.

PENB skupiny C

Dnešní obchodní centrum vzniklo sloučením dvou řadových domů Josefská 8 a Josefská 10. Dům Josefská 8 byl drobná stavba s klasicistním jádrem a secesní pozdně historizující fasádou z přelomu 19. a 20. století. Dům Josefská 10 s klasicistním průčelím obytného domu s obchodně řemeslnickým přízemím byl předmětem památkové ochrany. Oba domy byly v roce 1996 asanovány a znovu vystaveny včetně dostavby do Římského náměstí. Jejich výsledná podoba byla navržena tak, aby odpovídala regulačním podmínkám dostavby Římského náměstí. Průčelí do ulice Josefské bylo navrženo v zásadě jako replika historické klasicistní fasády, zatímco zadní strana objektu směřující na Římské náměstí kombinuje původní zastavění se soudobými architektonickými prvky. 10 v současnosti tvoří dispozičně a provozně jeden celek využívaný pro obchodní a kancelářské účely, obchodní podlaží jsou v rámci stavby propojena výtahem.

Bližší informace Vám rád poskytnu osobně v naší realitní kanceláři či na zavolání.