



Pronájem - Domy a vily

číslo zakázky: 425342

Pronájem zajímavého domu 4+kk se zahrádkou, Praha 4 - Záběhlice

Jižní VII, Praha 4, Praha



49 500 Kč

za měsíc

plus záloha na vodu a dále
elektrina a plyn přehlášení
na nájemce



Vyřizuje

Soňa Coufalová

Tel.: 272 652 638

GSM: +420728400586

E-mail:

sona.coufalova@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	144 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	144 m ²
Doprava:	MHD	Komunikace:	asfaltová
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Telekomunikace:	Telefon
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte pronájem a přáli byste si bydlet v rodinném domě v zajímavé lokalitě Prahy na Starém Spořilově? Nabízíme velmi pěkný řadový rodinný dům, který se nachází na konci slepé ulice. Interiér je po rekonstrukci, čistě vymalováno. Dům je částečně podsklepen. V 1.PP je místnost se zahradní sprchou. V 1.NP prostorný obývací pokoj, kuchyňský kout, šatna a toaleta. Ve 2.NP jsou pak dvě (2) samostatné neprůchozí ložnice (jedna s malou šatnou), koupelna s vanou, sprchovým koutem a toaletou. 3.NP je upraveno jako ateliér s prostorem na spaní, který je částečně oddělen od ostatní plochy a koupelna se sprchovým koutem a toaletou. Koupelny mají

podlahové vytápění. Kuchyňský kout je vybaven myčkou, lednicí a mrazákem, digestoří, el. troubou a sklokeramickou deskou. Plastová okna se žaluziemi, parkety a dlažba, vytápění plynový kotel. Menší čtvercová zahrada, poskytuje místo pro grilování či jinou relaxaci a není náročná na údržbu. Alarm, rozvod TV ve všech místnostech, satelit. Dům se pronajímá jako nezařízený. Částečně kryté parkovací stání před domem, další parkování bez problémů v ulici. Výborná dopravní dostupnost do centra, D1 (metro Roztyly 5 minut pěšky, MHD autobus, tramvaj) a veškerá občanská vybavenost v místě (MŠ, ZŠ, Poliklinika, Supermarket, dětská hřiště, pošta atd.) V blízkosti cyklotrasy v Michelském lese. Lokalita Starého Spořilova nabízí bydlení jako na vesnici, ale přesto v Praze. Přijďte se podívat.