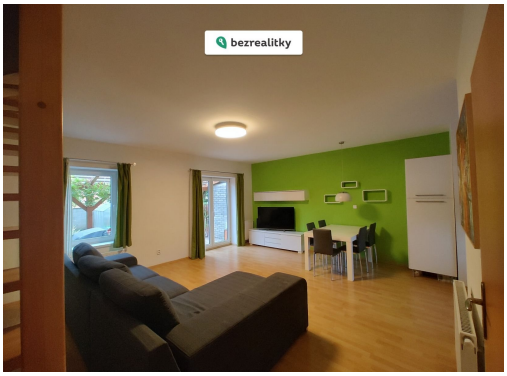
Prodej domu 109 m², pozemek 188 m²

Zlatnická, 25073, Jenštejn



10 640 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Bezrealitky s.r.o
GSM: +420 226 254 111
E-mail:
inzerce@bezrealitky.cz

Poloha objektu:	řadový	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Počet podlaží v objektu:**	3
Typ domu:	přízemní	**Zastavěná plocha:**	109 m²
Užitná plocha:	109 m²	**Plocha parcely:**	188 m²
Ostatní:	Parkoviště	**Umístění objektu:**	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Řadový rodinný dům 4+kk

MAKLÉŘI A REALITNÍ KANCELÁŘE PROSÍM NEVOLAT/NEPSAT!

Nabízíme k prodeji řadový rodinný dům o dispozici 4+kk o užitné ploše 109 m², který leží na pozemku o celkové ploše 188 m² (zastavěná plocha je 53 m²). Nachází se v klidné části Jenštejna, Praha-východ.

Dům má dvě nadzemní podlaží a podkroví. Stavba je z roku 2009, dům je postaven z cihel. V přízemí domu naleznete obývací pokoj, kuchyňský kout a samostatné WC, v patře dvě ložnice, koupelnu s vanou a WC a komoru, v podkroví pak místnost, která může sloužit jako další ložnice či pracovna, saunu a úložné prostory. Podlahy jsou kryté kombinací plovoucích podlah a keramické dlažby. Vytápění a teplou vodu zajišťuje vlastní plynový kotel.

Před domem je oplocené parkovací stání pro jedno vozidlo na vlastním pozemku. Za domem je slunečná zahrada orientovaná na jihozápad o ploše 83 m², u domu je terasa zastřešená pergolou.

Provozní náklady činí cca 4000 Kč měsíčně (elektřina, plyn, voda). Dům je zařazen v energetickém standardu C.

Přístup je po veřejné komunikaci s osvětlením, okolní zástavbu tvoří domy podobného charakteru.

Naproti domu je mateřská škola, základní škola je obsluhována školním autobusem, v docházkové vzdálenosti je pošta, restaurace, park, dětské hřiště a výdejní boxy.

Dopravní dostupnost je výborná – zastávka autobusu je 5 minut pěšky s dopravou 13 minut na metro Černý Most nebo 18 minut do Letňan. Na Černý Most dojedete autem za 10 minut.

Dům je prodáván bez vybavení, součástí je pouze kuchyň se spotřebiči a vestavné skříně.

Pokud vás tento dům zaujal, neváhejte nás kontaktovat. Rádi vám poskytneme více informací a domluvíme prohlídku. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky: https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/959589-nabidka-prodej-domu-zlatnicka-dehtary