

Prodej rodinného domu, 750 m², Mohelnice, ul. Lazebnická

Lazebnická, 78985, Mohelnice



18 600 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Muťková Kristýna**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	750 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji rodinný dům v samotném centru Mohelnice – přímo u náměstí.

Tato třípodlažní nemovitost představuje skvělou investiční příležitost. Užitná plocha činí cca 750 m². Součástí objektu je také uzavřený dvůr s přístřeškem pro tři auta, kolárna a prádelna. V přízemí se nacházejí čtyři bytové jednotky: čtyři byty o dispozici 1+1. V prvním patře jsou tři byty: 3+1, 2+1 a 1+1.

V podkroví je byt 4+kk po kompletní rekonstrukci, vybavený klimatizací a krbem. Všechny bytové jednotky jsou plně vybavené a pronajaté. Dům má také tři prostorné sklepy. V roce 2008 proběhla celková rekonstrukce včetně statiky a rozvodů. Střecha byla vyměněna před 4 lety. Nemovitost díky své poloze, obsazenosti a průběžné údržbě nabízí stabilní a bezproblémový výnos. Jedná se o ideální volbu pro investory hledající nemovitost s okamžitým příjmem a dlouhodobým potenciálem zhodnocení. Skvělá lokalita přímo u náměstí zajišťuje výbornou občanskou vybavenost.