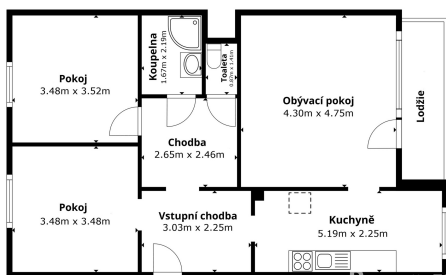


Pronájem bytu 3+1 s lodžii 78 m², Ústí nad Labem - Krásné Březno, ul. Vojanova

Vojanova, 40007, Ústí nad Labem-Neštětice, Ústí nad Labem



12 000 Kč

za měsíc

+ zálohy, + provize RK, včetně právního servisu



Vyřizuje

Nicol Možná

Tel.: 800 811 811

GSM: +420 800 811 811

E-mail:

reality@prosperityfs.cz

Matterport

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	78 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	sídliště
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelová televize; Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízím k dlouhodobému pronájmu prostorný a světlý byt o dispozici 3+1 s lodžii o celkové výměře 78 m². Byt se nachází v 5. nadzemním podlaží panelového domu v klidné části Krásného Března, ulice Vojanova.

Byt je částečně vybavený. V kuchyni se nachází kuchyňská linka s plynovým sporákem a troubou. Kuchyně je uzpůsobena i pro instalaci myčky nádobí, což jistě ocení rodiny i páry. Koupelna prošla kompletní rekonstrukcí a je vybavena sprchovým koutem. Toaleta je samostatná a rovněž nově zrekonstruovaná.

V několika místnostech byly nově položeny podlahy, které interiéru dodávají čistý a moderní vzhled. Součástí bytu je také sklepní kóje, která poskytuje dostatek úložného prostoru pro sezónní věci, sportovní vybavení či jiné potřeby domácnosti.

Dům se nachází v lokalitě s výbornou občanskou vybaveností. V bezprostřední blízkosti najdete mateřskou a základní školu, obchody a zastávku MHD.

Byt je k nastěhování ihned. Majitel preferuje dlouhodobého, slušného a spolehlivého nájemníka, který bude o byt pečovat jako o svůj vlastní.

Měsíční nájemné činí 12 000 Kč. Zálohy na energie jsou stanoveny podle počtu osob – pro dvě osoby 5 468 Kč, pro tři osoby 8 202 Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí vratná kauce ve výši 27 000 Kč a provize realitní kanceláři 17 000 Kč.

Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte prosím náš Prosperity tým pro více informací a sjednání konkrétního termínu prohlídky. V případě více vážných zájemců bude nemovitost rezervována s klientem, který podá nejlepší nabídku. Prohlídku vřele doporučuji a budu se na Vás těšit.