finpos realitní kancelář

Prodej - Nájemní domy číslo zakázky: **702/RZ/118**

Prodej bytového domu Mikulovice, okres Jeseník

Hlucholazská, Mikulovice

4 499 000 Kč
za nemovitost

Vyřizuje
Filip Guzej
Tel.: 733 331 325
GSM: 733 331 325
E-mail:
filip.guzej@rkfinpos.cz

Plocha parcely:	2259 m²	**Umístění objektu:**	okraj obce
Doprava:	silnice	**Komunikace:**	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	**Voda:**	Vodovod
Odpad:	ČOV pro celý objekt		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji zajímavou nemovitost v obci Mikulovice, která se nachází na pomezí krásné přírody Jeseníků a blízko hraničního přechodu s Polskem. Tento dvoupodlažní komerční (bytový) dům, umístěný na rozlehlém pozemku o celkové rozloze 2259 m², představuje významnou příležitost pro investory, kteří hledají projekt s mnoha možnostmi využití.

Nemovitost je před rekonstrukcí, což dává novému majiteli možnost přizpůsobit si prostory podle vlastních představ. Tato velká budova nabízí široké spektrum využití – od ubytovacích služeb, obchodu, sídla firmy včetně skladování, kanceláří až po obytné prostory. Územní plán dovoluje i čerpací a tlakové stanice V obci je dostupná občanská vybavenost v podobě zdravotního střediska, školy, školky, obchodů a restaurací, což zvyšuje její atraktivitu pro budoucí obyvatele nebo klienty.

Na pozemku je dostatek prostoru pro parkování. Součástí nemovitosti je také garáž pro 2 auta , ke které náleží velký kotec pro psy, včetně skladovacího prostoru. Voda je zajištěna dálkovým vodovodem a odpad byl řešen čističkou odpadních vod pro celý objekt.

Vzhledem k výhodné lokalitě na okraji obce a příležitostí vyžití jak pro bydlení, tak pro různé komerční a veřejné služby, je tato nabídka příležitostí, kterou je dobré zvážit. Pokud hledáte investici s potenciálem a možností realizace vlastních projektů, neváhejte nás kontaktovat pro více informací či prohlídku tohoto perspektivního objektu.