

Prodej dvougeneračního RD v Hať, ul. Lipová

Lipová, 74716, Hať

**6 990 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

Štrajtová Ivana**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji dvougenerační RD, nacházející se v obci Hať, poblíž Česko-Polské hranice. Dům prošel v letech 2015 a 2019 nákladnou rekonstrukcí exteriéru i interiéru. Patra jsou propojena betonovým schodištěm a v každém se nachází samostatná bytová jednotka, 4+kk a 4+1. Byt. jednotka v 2NP je opatřena posuvnými dveřmi a skýtá dostatek soukromí. Vytápění a ohřev vody zajišťuje kondenzační kotel, ve 2NP také el. bojler. Kuchyně jsou vybaveny vestavěnými spotřebiči, které jsou součástí prodeje. Dům disponuje udržovaným suterénem s dílnou, kotelnou, prádelnou a letní kuchyní. Zděná garáž má parkovací kapacitu pro dva vozy. Pozemek, s udržovanou zahradou, je oplocený a noví majitelé jistě ocení el. bránu s d.o. pro pohodlný příjezd. V obci naleznete MŠ, ZŠ, poštu, obchody, zastávky autobusu s přímým spojem do Hlučína, což jistě přispívá ke komfortu bydlení. Dům je ve výborném stavu a kupující se mohou nastěhovat bez dalších investic na jaře 2026. Více informací Vám sdělíme na prohlídce