

Prodej rodinného domu, 244 m², Karlovy Vary, ul. Motýlí

Motýlí, 36001, Karlovy Vary



10 484 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Růžička Vladimír**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	samostatný
Stav objektu:	velmi dobrý
Typ domu:	přízemní
Umístění objektu:	klidná část obce

Druh objektu:	cihlová
Počet podlaží v objektu:	2
Užitná plocha:	244 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na prodej prostorný rodinný dům o dispozici 7+kk s užitnou plochou 244 m² na pozemku o rozloze 900 m², situovaný v klidné a vyhledávané lokalitě na okraji lázeňského města Karlovy Vary. Dům nabízí moderní a úsporné bydlení s tepelným čerpadlem, fotovoltaickou elektrárnou a záložním elektrickým kotlem, což zaručuje nízké provozní náklady i energetickou soběstačnost. Prozatím nemáme k dispozici energetický štítek budovy, ale usilovně na jeho realizaci pracujeme. Vzhledem k energetické náročnosti budovy předpokládáme PENB na úrovni minimálně C.

Na pozemku se nachází parkovací stání pro dvě auta, udržovaná zahrada a prostor pro relaxaci či rodinné aktivity. V těsné blízkosti je zastávka MHD, les i rybník, ideální pro procházky a odpočinek v přírodě. Do centra Karlových Varů se dostanete pohodlně do 10 minut. Nemovitost je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní rodinné bydlení v dosahu města, ale s klidem a přírodou na dosah ruky.