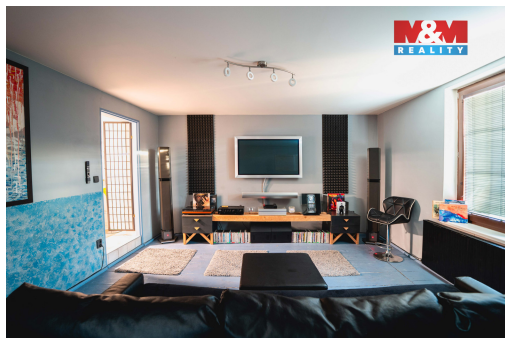


Prodej rodinného domu, 130 m², Mikulov, ul. Brněnská

Brněnská, 69201, Mikulov



7 990 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Kašníková Tereza**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Poloha objektu:	rohový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Užitná plocha:	130 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji přízemní rodinný dům v historickém centru města Mikulov. Dům o dispozici 4+1 a užitné ploše přibližně 130 m² je situován na pozemku o výměře 250 m². Nemovitost je po rekonstrukci a nachází se ve stavu umožňujícím okamžité užívání bez nutnosti zásadních investic, přičemž technické řešení odpovídá standardům dlouhodobě udržovaného bydlení.

Významnou přidanou hodnotu tvoří vinný sklep, garáž a uzavřený dvůr poskytující soukromí. Součástí domu je rovněž půdní prostor, který nabízí potenciál budoucí vestavby nebo dalšího rozšíření obytné plochy.

Dispoziční uspořádání umožňuje rozdělení domu na dvě samostatné bytové jednotky, což rozšiřuje možnosti využití jak pro vlastní bydlení, tak pro vícegenerační nebo investiční záměr.

Dům se nachází v historickém jádru města, v ulici s minimálním dopravním zatížením, a zároveň v bezprostřední návaznosti na hlavní náměstí i zámecký areál. Poloha kombinuje klidné rezidenční prostředí s plnou dostupností služeb a občanské vybavenost