

Pronájem bytu 2+1, cca 60 m² blízko centra města Šumperk s lodžii a sklepem

Čajkovského, Šumperk



Rezervace

Vyřizuje

REMAX MONARCHA

Tel.: +420 777 235 428

GSM: +420 777 235 428

E-mail:

monarcha@re-max.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	7
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme do pronájmu byt o dispozici 2+1 na ul. Čajkovského pouhých 5 min. pěší chůzí do centra města. Byt o obytné ploše cca 60 m² se nachází v 7. NP bytového domu s lodžii, vlastní komorou pro uskladnění věcí na patře bytu, sklepem, možností užívat společnou kolárnu a parkoviště o domu.

V bytě najdete novou kuchyňskou linku vybavenou kombinovaný sporákem, novou digestoří a prostorem pro lednici a jídelní set. Vedle kuchyně se nachází spíž pro uskladnění potravin. Koupelnu se sprchovým koutem, prostorem pro pračku a sušičku a odděleným WC. Dále dva neprůchozí pokoje a vestavné skříně. Centrální dálkové vytápění v kombinaci se zateplením budovy zajišťuje nízké provozní náklady. Elektřina a plyn se převádí na nájemníky, tudíž výši záloh i přehled spotřeby je maximálně transparentní.

Lokalita je výjimečná perfektní dostupností do centra města Šumperk, které nabízí veškerou občanskou vybavenost. Od bytu ve vzdálenosti cca do 5 min. pěší chůzí je obchod se smíšeným zbožím, zastávka pro autobusovou dopravu, vinárna nebo park.

Majitelé shánějí spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který se o bytovou jednotku bude starat. Zároveň si majitelé

vyhražují právo upřednostnit nejvýhodnější nabídku. V případě zájmu mě prosím kontaktujte. Budu se těšit na prohlídce.

Výše nájemného: 10.500,- Kč;

Zálohy na provoz: cca 3.000,- Kč (cca na 2 osoby, přepis elektřiny a plynu na nájemníky);

Vratná jistota (kauce): 21.000,- Kč;

Provize RK: 10.500,- Kč + DPH;

K dispozici ihned.