

Prodej chaty, 25194 m², Milešov

26256, Milešov



17 500 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Likař Martin**Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** info@mmreality.cz

Zastavěná plocha:	38 m ²
Plocha parcely:	25194 m ²
Stav objektu:	velmi dobrý
Umístění objektu:	klidná část obce

Užitná plocha:	38 m ²
Druh objektu:	skeletová
Počet podlaží v objektu:	2
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Soukromé přírodní útočiště u Orlické přehrady – Popelíky, Milešov (okres Příbram)

Na prodej je výjimečný soubor pozemků o rozloze přes 2,5 hektaru, zasazený do nádherné přírody u Orlické přehrady, v oblíbené lokalitě Popelíky.

Místo nabízí naprostý klid, soukromí a přímé napojení na vodu — součástí prodeje je i molo pro 9 lodí, které umocňuje unikátní atmosféru tohoto místa.

Na části pozemku se nachází zázemí pro majitele s možností dalšího rozvoje v souladu s územním plánem (plochy NU – přírodní a LU – lesní).

Zpevněná příjezdová cesta zajišťuje pohodlný přístup i pro techniku.

Pozemky jsou vedeny v území s přírodním a lesním charakterem, vhodné pro rekreační, přírodně-odpočinkové nebo ekologické využití.

Do budoucna lze požádat o změnu územního plánu a přetvořit toto místo v soukromé sídlo u přehrady či menší přírodní resort podle vlastních představ.

Tato nabídka je ideální pro ty, kteří hledají prostor, klid, vodu a soukromí – vše na jednom místě v srdci středních Čech.