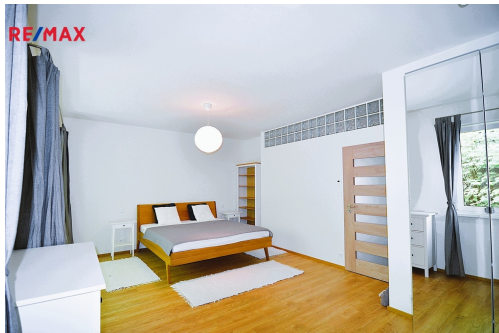
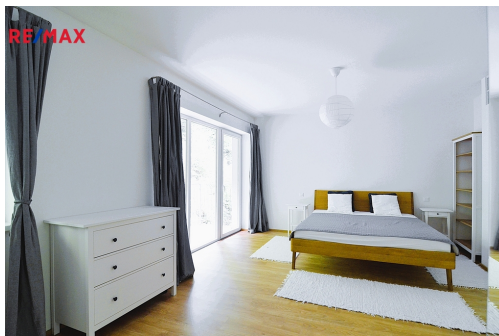


Prostorný, krásný byt v novostavbě, 20 minut pěšky od historického centra Českého Krumlova

Tichá, Český Krumlov



Rezervace



Vyřizuje

Ing. Hana Randušková

GSM: +420725293047

E-mail:

hana.randuskova@re-max.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	3	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	17 m ²
Sklep:	3 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme ke koupi krásný, prostorný byt s velkoryse pojatým, prostorným, vzdušným obývacím pokojem (38 m²). Byt je vzdálený pouhých 20 minut pěší chůze od historického centra Českého Krumlova, s nádherným výhledem na řeku Vltavu a historickou krytou dřevěnou lávku u jezu Rechle.

V případě koupe bytu na hypotéku se nabízí možnost převzetí současně výhodné hypotéky prodávajícího, který má velmi dobrou úrokovou sazbu s fixací ještě na dalších 5 let.

Byt v novém bytovém domě se nachází ve druhém patře (3. n.p.). Oproti úplným novostavbám má výhodu plně vybaveného bytu bez nutnosti další větší investice. V ceně bytu je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči (lednice, mrazák, myčka, trouba, varná deska, digestoř), barový pultík s lednicí na víno a barová židle. V ložnicích mohou zůstat šatní skříně, ve větší ložnici je dvojpостel s nočními stolky a komodou. V obývacím pokoji rozkládací pohovka, stůl a tv stůl, stůl a 4 židle. V technické místnosti zůstává bojler a může zůstat pračka se sušičkou, v předsíni je pak velká

komoda.

Byt se skládá ze světlého obývacího pokoje (38,4 m²) s kuchyňským koutem s mnoha okny na dvě světové strany a s výstupem na balkón o velikosti 11,5 m². Dále z opravdu prostorné ložnice o velikosti 25,8 m², s výstupem na druhý balkón o velikosti 5 m². Tento pokoj lze v případě potřeby snadno přestavět vybudováním jedné příčky a přidáním dveří a vzniknou tak např. dva dětské pokoje (viz přiložené půdorysy bytu) Dále je v bytě další pokoj (17,1 m²).

Ložnice jsou orientované na východ, směrem do zeleného zalesněného svahu, což poskytuje v této části bytu klid na spaní a v létě příjemný chládek. Prostorná světlá koupelna (8,1 m²) s přímým denním osvětlením je vybavena vanou, umyvadlem s koupelnovou skříňkou, WC ale také sprchovým koutem. V technické místnosti (6,4 m²) je další WC s umyvadlem a bidetovou sprškou a také elektrický bojler, pračka a sušička. Z prostorné vstupní haly je vstup do všech místností v bytě. Je zde i možnost připojení krbu nebo krbových kamen. Samotný vstup do bytu je jištěn bezpečnostními dveřmi. Na podlahách je kvalitní dřevěná podlaha z masivu a velkoformátová dlažba, v koupelně pak působivá dlažba v patchwork designu. Dveře v bytě jsou dřevěné, částečně prosklené v obložkových zárubních. Okna jsou bílá, plastová.

Byt je vytápěn podlahovým vytápěním Heat Flow v celém bytě, které je rozděleno na samostatně ovladatelné okruhy, teplá voda je ohřívána v bojleru.

Pro skladování například kol slouží sklep (3,5 m²) v přízemí domu.

Parkování je možné na privátním parkovacím stání před domem.

Krásný byt na skvělém místě, přijďte se přesvědčit.