

Areál Praha 9 - Horní Počernice, kanceláře, sklady, nákladová rampa, dílna, garáž, parkovací místa.

Bystrá, 19300, Praha 20, Praha



22 000 Kč
za měsíc

(199 Kč /m2)



Vyřizuje

Michaela Průchová

Tel.: +420 731402811

GSM: +420 731402811

E-mail:

michaela.pruchova@qara.cz

Z

Plocha kanceláří:	100 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	rušná část obce	Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Kanceláře, sklady, garáž, dílna, nákladní výtah, sklad s vysokým stropem, zabezpečení PCO - kamerový systém.

Na základě přímého pověření majitele Vám nabízím k pronájmu prostory v areálu v Praze 9 - Horních Počernicích, v zástavbě průmyslových areálů.

Areál je vhodný pro malé podnikatelské jednotky, kanceláře, skladování nebo dílnu. Do areálu je přímý vjezd, budova je opatřena rampou pro lepší manipulaci v rámci skladů a nákladním výtahem. Možnost parkovacího místa v areálu dle dohody s nájemní smlouvou.

Areál je připojen na PCO s kamerovým systémem. Prostory jsou připraveny pro nové nájemníky a jsou k dispozici ihned.

Cena nájemného se odvíjí dle výběru jednotlivých prostor a jeho rozlohy v rámci pronájmu.

Nájemné 199 - 299 Kč / m² / měsíčně + DPH, dle výběru jednotky, + poplatky za služby, zálohy na energie

Rezervace: ve výši 1 nájmu + DPH

Kauce: ve výši 2 nájmu, dle dohody

Specifikace:

- jednotka - sklad 134m² (světla výška 5,5 m), zařízeno kovovými regály
 - jednotky - sklady/kanceláře - od 20m² do 70m²
 - jednotka - kancelář 61m² (kuchyňka, koupelna, wc)
 - 3 kanceláře, v 1.patře
 - jednotky lze kombinovat a přizpůsobit specifickým požadavkům každého nájemce
-
- Revize, pojištění objektu, PCO připojení, údržba, úklid, parkování
 - el.energie, plyn. kotelna, vodné/stočné

Lokalita:

- exkluzivní lokalita v rámci Prahy (u ulice Náchodská)
- strategické napojení na Jižní spojku všemi směry - Hradec Králové, Brno, Liberec
- v blízkosti dálnic D1, D10, D11, jižní spojka