

## Prodej rodinného domu, 91 m<sup>2</sup>, Sázava, pozemek 510 m<sup>2</sup>

28506, Sázava



**2 495 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Coubalová Blanka****Tel.:** 800 100 446**GSM:** 296 399 006**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

|                          |                   |                                 |                            |
|--------------------------|-------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>   | samostatný        | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | před rekonstrukcí | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                          |
| <b>Typ domu:</b>         | přízemní          | <b>Užitná plocha:</b>           | 91 m <sup>2</sup>          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce  | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící nemovitost s číslem evidenčním o podlahové ploše 91 m<sup>2</sup>, v klidné části obce Sázava, ideální pro ty, kteří hledají útočiště mimo ruch velkoměsta. Nemovitost je určena k rekonstrukci, což vám umožňuje přizpůsobit si ji podle vlastních představ. Dům má smíšenou konstrukci a nabízí dvě nadzemní podlaží a jedno podzemní, celkem se třemi místnostmi. Užitná plocha činí 91 m<sup>2</sup>. na rovinatém pozemku o výměře 510 m<sup>2</sup> byl nalezen pramen, což je ideální pro vybudování vlastní studny. Veškerá občanská vybavenost je v místě, a do Prahy se dostanete zhruba za 30 minut. Tato nabídka představuje skvělou příležitost pro vytvoření vašeho vysněného víkendového útočiště či trvalého bydlení.

Prohlídkový den 9.11.2025 od 10:00 -11:00, čas prohlídky si rezervujte u makléře.