

## Prodej bytu 2+1 80 m<sup>2</sup>, Plánice

Plánice



**Neuvedeno**  
za nemovitost

informace v RK



Vyřizuje

**Bc. Gabriela Jirková**

**Tel.:** +420 800775577

**GSM:** +420 800775577

**E-mail:**

[info-reality@swisslifeselect.cz](mailto:info-reality@swisslifeselect.cz)

|                               |                   |                                  |                       |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+1               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                     |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 3                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 160 m <sup>2</sup>    |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | dobrý                 |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 4 m <sup>2</sup>      |
| <b>Sklep:</b>                 | 70 m <sup>2</sup> | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD; autobus |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |                                  |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte místo, kde si konečně odpočinete, nadechnete se čistého vzduchu a užijete si klid venkova, ale zároveň chcete mít město na dosah?

Pak pro vás máme ideální nemovitost v oblíbených Lovčicích u Plánice místo, kde se žije pomalu, příjemně a kde každý den začíná lepší náladou.

**CO TATO NEMOVITOST NABÍZÍ?**

Dvougenerační bydlení, investici nebo kombinaci obojího.

Na prodej jsou dvě prostorné bytové jednotky 2+1 (každá 80 m), situované nad sebou v jedné polovině bytového domu. Prodávají se pouze jako celek, protože mají společné vytápění.

To však není nevýhoda naopak!

Pokud hledáte dvougenerační řešení, prostory pro větší rodinu, nebo chcete jeden byt pronajímat a druhý užívat, máte příležitost, která se běžně neobjevuje.

#### BYT 1 VRCHNÍ (80 m)

Prázdný, světlý a připravený k dokončení podle vašeho stylu.

Většina náročných věcí už je hotová stačí dodělat povrchy, vybrat kuchyň, koupelnu a můžete bydlet.

- plastová okna (dvojskla)
- nové rozvody elektřiny
- nové pojistky
- nové topení radiátory
- nové rozvody vody
- bojler 120 l
- příprava na kuchyň, koupelnu i pračku
- balkón 4 m s ranním sluncem a krásným výhledem

#### BYT 2 SPODNÍ (80 m)

Aktuálně obývaný, útulný a ihned k nastěhování.

- plastová okna (dvojskla)
- žaluzie
- měděná elektřina
- nové rozvody topení radiátory
- bojler 120 l
- elektrický kotel
- hodně světla a příjemná atmosféra

#### BONUSY, KTERÉ ROZHODUJÍ:

Půda 52 m - perfektní pro vestavbu dalšího bytu, pracovny, ateliéru nebo úložného prostoru.

Velký sklep celý dům podsklepený

Místa na kola, náradí, dílnu, sklad dřeva kolik jen chcete.

#### Zahrada 700 m

Prostorná, hezká, klidná.

Místo na bazén, pergolu, grilování, hra pro děti, zeleninovou zahrádku nebo ovocný sad.

Součástí pozemku je také vedlejší stavba (garáž/sklad) vhodná k rekonstrukci.

#### LOKALITA LOVČICE U PLÁNICE

Klidná obec s přátelskou atmosférou, kde:

- máte přírodu všude kolem sebe
- zámek se zahradou a muflony je pár kroků
- do Plánice i Nepomuku je to jen pár minut
- obchody, restaurace, služby i školy máte nablízku
- do Klatov či Plzně dojedete rychle a pohodlně

Skvělé spojení venkovského klidu a městského pohodlí.

CENA: 3 350 000 Kč

Za cenu běžného bytu získáte dvě bytové jednotky, zahradu, sklep, půdu a klidné místo vhodné k rodinnému životu i investici.

Chcete se podívat osobně?

Zavolejte a domluvte si prohlídku ráda vám nemovitost ukážu kdykoli.

Tato nabídka se v Lovčicích objevuje jen jednou za mnoho let.

Realitní makléřka Gabriela Jirková

\* ve fotografické prezentaci jsou použity vizualizace