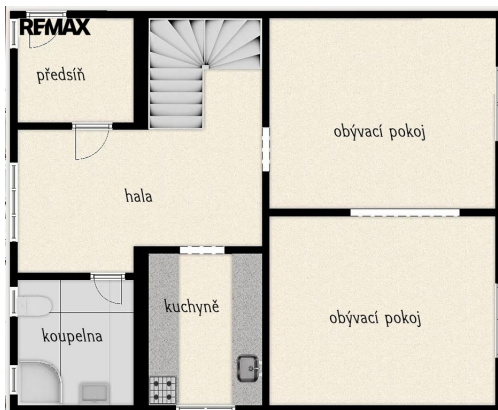


Prodej rodinného domu 150 m², pozemek 971 m²

Otokara Březiny, Úvaly



13 400 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lukáš Kukla

Tel.: 603 455 857

GSM: +420702120698

E-mail:

lukas.kukla@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	94 m ²
Užitná plocha:	150 m ²	Plocha parcely:	971 m ²
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám krásný rodinný dům ve stylu anglického cottage, který se nachází v klidné části města Úvaly u Prahy.

Dispozice domu 5+1 a užitná plocha 130 m² - stav k rekonstrukci. Nemovitost je napojena na veškeré inženýrské sítě - kanalizaci, plyn, elektřinu a vodu - s možností využití funkční studny. Teplo zde zajišťuje plynový kotel a krb v

obývacím pokoji. O teplou vodu se zde stará el. bojler.

Díky své poloze v okrajové části obce nabízí dokonalou kombinaci klidného rodinného života v přírodě a rychlé dostupnosti do Prahy. Zahrada má dokonce vlastní vrátka přímo do lesa, což vytváří jedinečné propojení s přírodou a zajišťuje naprosté soukromí a klid.

K domu náleží - garáž pro dva vozy + sklad pro uložení zahradního vybavení a sportovních potřeb. Celkem 45 m² plochy.

Na pozemku dále naleznete - parkovací stání a venkovní terasu vhodnou pro posezení či grilování.

Veškerou občanskou vybavenost naleznete do 6 minut jízdy autem - základní škola, školka, obchody, restaurace, i vlakové spojení do centra Prahy.

Tento dům je ideální volbou pro rodiny, které hledají místo s atmosférou, prostorem, potenciálem a chtějí si vytvořit domov přesně podle svých snů, s lesem doslova za plotem.

Pro více informací, či domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat. Budu se těšit osobně.