

## Prodej prostorného bytu 3+1 s terasou, zahradou, parkováním, Praha 6-Suchdol

Olšová, Praha-Suchdol, Praha



**16 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Michaela Masopustová**

**Tel.:** +420 224 247 291

**GSM:** +420725293495

**E-mail:**

[michaela.masopustova@re-max.cz](mailto:michaela.masopustova@re-max.cz)

|                              |                  |                                  |                                      |
|------------------------------|------------------|----------------------------------|--------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                                    |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 150 m <sup>2</sup>                   |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                          |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní           | <b>Sklep:</b>                    | 10 m <sup>2</sup>                    |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce | <b>Doprava:</b>                  | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 230 V  | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                              |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Internet         | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                             |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace       | <b>Energetická náročnost:</b>    | D - Méně úsporná                     |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji prostorný byt 3+1 s terasou v domě (rok výstavby domu 1960) o dvou bytových jednotkách na adrese Olšová Praha 6 Suchdol. Bytové jednotky jsou vymezeny Prohlášením vlastníka a ke společnému užívání náleží sklep a prostorná zahrada s pergolou.

Výhody:

- prostorný byt 115 m<sup>2</sup> s příslušenstvím + velká terasa 21 m<sup>2</sup> + zajištěno parkování přímo k bytu na pozemku
- prostorná půda nad bytem je součástí prodeje, přípojky vytaženy na půdu, tedy lze zvažovat vestavbu (další byt nebo zvětšení stávajícího bytu)
- k dispozici společný sklep a zahrada s pergolou na pozemku 406 m<sup>2</sup> (samotná zahrada)
- dvě klimatizační jednotky

- vlastní měřáky spotřeby energií (elektřina, voda, topení), každý byt má svůj bojler na ohřev vody, topení zajišťuje centrální plynový kotel
- byt ve velmi dobrém stavu, prošel rekonstrukcí před cca 10 lety
- dům ve velmi dobrém stavu, střecha nová (rok 2020), vyřizuje se dotace na zateplení domu a půdy
- Lokalitu netřeba vyzdvihovat, vše je na dosah, velmi komfortní bydlení. Suchdol v Praze 6 je pro bydlení charakteristický kombinací klidné, zelené lokality s výbornou dostupností do centra Prahy a kompletní občanskou vybaveností. Je ideálním místem pro ty, kteří preferují klidné prostředí s možností venkovních aktivit, ale zároveň chtějí mít snadný přístup k městským službám a práci.

K dispozici připraven 3D sken celé nemovitosti a společných částí, požádejte makléřku o zaslání přístupu a můžete si detailně projít byt ještě dnes před osobní prohlídkou.

Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou pro vás zajistíme vč. výhodných podmínek.

Na viděnou na osobní prohlídce Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.