

Prodej areálu čerpací stanice s pozemky 5 195 m² - Lovčice, okres Hradec Králové

50361, Lovčice



Neuvedeno za nemovitost

volejte makléři, včetně DPH, včetně poplatků, včetně provize, včetně právního servisu



Vyřizuje

Ing. Julia Švecová

Tel.: +420 734 579 008

GSM: +420 603 424 879

E-mail:

julia.svecova@kwcz.cz

Celková plocha:	5195 m ²	Počet podlaží:	1
Druh objektu:	kamenná	Stav objektu:	velmi dobrý
Účel budovy:	Jiný	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	silnice	Voda:	Vodovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji areál čerpací stanice situovaný v obci Lovčice u Hradce Králové, který zahrnuje rozsáhlý soubor pozemků o celkové výměře 5 195 m².

Jedná se o funkční celek tvořený provozní budovou a pozemky rozdělenými místní komunikací. Vzhledem k aktuálnímu stavu a poloze u hlavní trasy je nemovitost vhodná jak pro pokračování ve stávajícím provozu, tak pro investory hledající prostor s potenciálem pro budoucí rozvoj a změnu využití území.

Specifikace nemovitosti:

Zděná stavba (184 m²): Objekt na pozemku st. 339 sloužící jako prodejna a zázemí stanice.

Hlavní rozvojová plocha (3 723 m²): Pozemek 550/44 (ostatní plocha), který tvoří jádro areálu a nabízí prostor pro budoucí komerční využití.

Manipulační plocha (1 288 m²): Pozemek 546/17 (ostatní plocha - manipulační), situovaný přímo naproti hlavnímu areálu přes silnici.

Celková výměra areálu: 5 195 m².

Potenciál a využití:

Areál nabízí výbornou dopravní dostupnost a hotovou infrastrukturu. Velkou devizou je právě celková rozloha pozemků, která v dané lokalitě umožňuje uvažovat o širším komerčním využití, například v oblasti logistiky, skladování či lehkého průmyslu. Samostatná plocha přes komunikaci poskytuje další možnosti pro odstavování techniky nebo vybudování doplňkového zázemí.

Nemovitost je ideální pro zájemce, který ocení kombinaci stávajícího provozního zázemí a plochy s potenciálem pro další strategické zhodnocení.

Dokumentaci k pozemkům a provozní informace poskytneme vážným zájemcům při osobním jednání.