

## Prodej rodinného domu 107 m<sup>2</sup>, pozemek 587 m<sup>2</sup> Lázně Toušeň

Hlavní, Lázně Toušeň



**9 990 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Karel Dittrich**

**Tel.:** 608 889 601

**GSM:** +420733770799

**E-mail:**

karel.dittrich@stoneandbelter.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	80 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	107 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	587 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	457 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme rodinný dům, který skloubí klid lázeňského městečka s rychlým spojením do Prahy. Užitná plocha 107 m<sup>2</sup> s promyšleným členěním, přivítá nás vzdušná předsíň (8,2 m<sup>2</sup>), navazuje kuchyně (14 m<sup>2</sup>), obývací pokoj (23 m<sup>2</sup>) a koupelna s WC (4,8 m<sup>2</sup>). V patře chodba (6 m<sup>2</sup>), druhá koupelna (4 m<sup>2</sup>), samostatné WC (2,5 m<sup>2</sup>) a dva pokoje (15 + 30 m<sup>2</sup>); nad patrem je půda.

Dům byl zkolaudován v roce 2000 a je v udržovaném původním stavu, letos osazení nových plastových oken s trojsklem. Vytápění zajišťuje plynový turbo kotel.

- silnou stránkou je zahrada, ideální pro posezení i rodinné aktivity
- praktický zahradní domek se sklepem
- vlastní studna a garáž se samostatnou dílnou (cca 40 m<sup>2</sup>)

Lázeňské městečko nabízí kompletní zázemí s výbornou dopravní dostupností, zastávka PID směr Čelákovice či.....

Brandýs n. Labem, vlakem ze stanice „Lázně Toušeň“ do Prahy cca 30-50 min; autem napojení na D10/D11 a dojezd do Prahy k metru Černý most přibližně 15 min.

Volný čas je možné strávit v nedalekých pískovnách, po práci pět minut na kole - a jste u vody. Wake Port, nebo brandýská Surfwave uspokojí případně i adrenalinové duše. Rodina zase ocení vyjíždky po labských cyklostezkách i výlety do okolních lesů.

Bydlení, které spojuje přírodu, sport a pohodlí - dvě koupelny, oddělené WC, garáž, sklepní úložné prostory a bonus v podobě dílny a zahradního domku. Na pozemku dostatek parkování, jak pro návštěvy, tak případné zájemce o prohlídku.

Kupujícím rádi pomůžeme s vyřízením úvěru na bydlení s tím, že se zaměřujeme též na méně standardní případy (např. příjem ze zahraničí, příjem na IČ atd.).