

Prodej rodinného domu 265 m², pozemek 455 m², Bystřice pod Hostýnem, ul. Sušilova

Sušilova, 76861, Bystřice pod Hostýnem



Rezervace



Vyřizuje

Těna Třasoňová

Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

 E-mail: info@bidli.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	203 m ²
Užitná plocha:	265 m ²	Plocha parcely:	455 m ²
Plocha zahrady:	252 m ²	Plocha sklepu:	60 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Lokální - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Upozornění: Tato nabídka je rezervována konkrétním zájemcem a v rezervační lhůtě není k dispozici! Nabízíme k prodeji prostorný a velmi zachovalý rodinný dům v okrajové části Bystřice pod Hostýnem na ulici Sušilova. Dům svou velikostí i dispozicí nabízí široké možnosti využití - je ideální jak pro dvougenerační bydlení, tak i pro kombinaci bydlení a podnikání či jako zajímavá investiční příležitost.

Dům je v dobrém a udržovaném stavu, umožňuje okamžité bydlení, zároveň však nabízí možnost rekonstrukce podle představ nového majitele. V domě se nacházejí dvě samostatné bytové jednotky, každá o dispozici 3+1, se samostatným vstupem z chodby. Z předsíně je přístup do bytu v přízemí, schodištěm z chodby se pak dostaneme do

patra, kde se nachází druhý velmi slunný byt. Na každém mezipatře je samostatné WC. Ze společné chodby vede schodiště na prostornou půdu, která nabízí další možnosti využití - například rozšíření obytné plochy nebo vybudování další bytové jednotky. Na půdě se nachází také původní udírna, podlaha půdy je zateplena.

Dům je z technického hlediska v dobrém stavu. V roce 2009 byla provedena nová střecha, v roce 2012 pak zateplení domu. Vytápění je řešeno plynovým kotlem, avšak v domě zůstal i kotel na tuhá paliva. V obývacím pokoji v přízemí je instalována klimatizace. Dům je částečně podsklepený, sklepy jsou suché a slouží jako technické zázemí - kotelna a skladové prostory. Dům je napojen na veřejný vodovod a kanalizaci, na zahradě se navíc nachází kopaná studna.

Před domem naleznete okrasnou předzahrádku a za ním se rozprostírá krásná oplocená zahrada o výměře 252 m², která poskytuje dostatek soukromí i prostoru pro odpočinek, zahradničení nebo rodinné posezení. Před domem je možné parkování jednoho vozu, případně lze dokoupit zděnou garáž nacházející se na ulici Mlýnská.

Bystřice pod Hostýnem je vyhledávané město ležící v podhůří Hostýnských vrchů, které nabízí příjemné a klidné bydlení v blízkosti přírody. Město disponuje kompletní občanskou vybaveností - školami, školkami, obchody, zdravotním střediskem, kulturním vyžitím i sportovišti. Výborná je také dopravní dostupnost do okolních měst, jako jsou Kroměříž, Holešov nebo Zlín.

Tento dům na ulici Sušilova představuje skvělou příležitost pro ty, kteří hledají prostorné bydlení v krásné lokalitě s možností okamžitého nastěhování i budoucího rozvoje podle vlastních představ.