

Prodej bytu o velikosti 3+1 v OV

Revoluční, 41201, Litoměřice



4 190 000 Kč
za nemovitost

Včetně právního servisu a provize RK.



Vyřizuje

Michal Koždoň
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	62 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	3 m ²
Doprava:	vlak; silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele nabízím k prodeji, světlý byt o velikosti 3+1 v osobním vlastnictví, o podlahové ploše 60 m² v klidné a žádané lokalitě. Majitel bytu současně využíval samostatnou sušárnu o velikosti téměř 60 m².

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt v osobním vlastnictví o dispozici 3+1 a celkové výměře 60 m², který se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) čtyřpodlažní ho panelového domu se čtyřmi samostatnými vchody.

Byt prošel v roce 2019 rozsáhlou rekonstrukcí bytového jádra, které bylo nahrazeno zděnou variantou. Součástí úprav byla moderní koupelna se sprchovým koutem typu walk-in a toaletou, nová kuchyňská linka s dostatkem úložného prostoru, výměna interiérových dveří a částečná obměna podlahových krytin. Všechny pokoje jsou neprůchozí (jen z obývacího se dostanete do kuchyně), což zaručuje dostatek soukromí a komfortu pro všechny obyvatele.

Další vybavení a technické informace:
panelový dům je kompletně zateplen,
vytápění a ohřev vody dálkově, což přináší nízké provozní náklady,

spíž na patře o ploše cca 2 m²

sklepní kóje v suterénu o velikosti cca 3 m²

Dům se nachází v tiché a vyhledávané lokalitě s dobrou občanskou vybaveností, dostatkem zeleně a pohodlným parkováním.

Tato nemovitost představuje skvělou příležitost jak pro vlastní bydlení, tak i jako investici k pronájmu.