



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 426367

## Pronájem bytu 1+kk 38 m<sup>2</sup> s balkonem, Smíchov City, Praha 5 - Smíchov

Vackové, Praha 5, Praha



**25 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Bc. Ondřej Holub**

**Tel.:** +420 602 400 024

**GSM:** +420603178902

**E-mail:**

[ondrej.holub@re-max.cz](mailto:ondrej.holub@re-max.cz)

|                               |                   |                                  |                   |
|-------------------------------|-------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 1+kk              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                 | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 38 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní            | <b>Balkón:</b>                   | 2 m <sup>2</sup>  |
| <b>Sklep:</b>                 | 3 m <sup>2</sup>  | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně nabízíme k pronájmu byt 1+kk o velikosti 38 m<sup>2</sup> v nízkoenergetické novostavbě, která je součástí projektu Smíchov City v ulici Vackové lukrativní části Prahy.

Byt disponuje rekuperací, která dokáže ovlivnit vnitřní teplotu o +/- 2 - 3 stupně Celsia - vše pohodlně ovládáno vypínačem.

Dále v rámci topné soustavy jsou k dispozici teplovodní radiátory, které je možné regulovat na základě termostatu u vstupu do bytu.

Bytový dům disponuje výtahem a nabízí tedy bezbariérový vstup do bytu. K bytové jednotce náleží prostorná sklepní kóje, která je přístupná z podzemních garáží.

Bytový dům je součástí nové čtvrti Smíchov City v klidné lokalitě sousedící s autobusovým nádražím Na Knížecí s velmi dobrou dopravní dostupností městskou hromadnou dopravou a bohatou vybaveností lokality - již zmiňované autobusové nádraží, zastávka tramvaje a nakonec i zastávka metra Anděl, obchodní centrum Nový Smíchov, které nabízí řešení na každodenní situace, multikina Cinestar či Cinema City a Všeobecná fakultní nemocnice s poliklinikou na Karlově náměstí, což je 1 zastávka metra či 4 zastávky tramvají.

Dispozice bytu:

- předsíň (2,9 m<sup>2</sup>)
- koupelna s toaletou (4,9 m<sup>2</sup>)
- obývací pokoj s kuchyňským koutem (27 m<sup>2</sup>)
- balkon (1,9 m<sup>2</sup>)

Byt s balkonem je orientovaný do vnitrobloku s výhledem na pestrou zeleň a nabízí tak klidnou scenérii v kontrastu s dynamickým tempem města.

Francouzská okna nabízí dostatečné osvětlení celého bytu a zároveň izolují ruch města. Izolace od zhotovitele stavby nabízí velmi tiché a klidné bydlení.

Náklady:

- nájemné 25 000,- Kč/ měsíčně
- výše záloh 3 500,- Kč/ měsíčně
- vratná kauce ve výši dvou nájmů
- přepis energií na nájemníka či po domluvě
- jednorázová odměna RK 25 000,- Kč plus DPH

Vybavení bytu:

- kuchyňská linka s elektrickou varnou deskou a elektrickou troubou včetně myčky na nádobí
- koupelna se sprchovým koutem, umyvadlem, toaletou a topným tělesem
- termostat na ovládání teploty v interiéru skrz teplovodní radiátory a rekuperaci, která pomocí cirkulace vzduchu ovlivňuje jeho teplotu
- vestavěné šatní skříň v chodbě

V případě zájmu mne neváhejte kontaktovat.

Budu se na Vás těšit na prohlídce!